

DECIZIA Nr. 8/3

din 08.12. 2022

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar, pentru anul 2023”

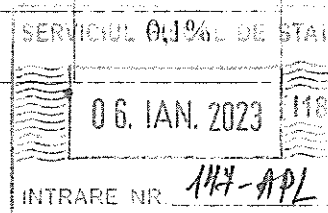
În baza art. 14 alin. (2), lit. a) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI / 2006 privind administrația publică locală, în temeiul Titlului VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997 a Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XIV/2000. Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-ficale nr.181/2014. Legea privind finanțele publice locale nr. 297-XV/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI/2006, în scopul asigurării pe venit a bugetului local.

Consiliul comunal Ruseni.

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare următoarele cote concrete a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Ruseni, pentru persoane fizice și juridice, începând cu data de 01. 01. 2023:

Nr.	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare. Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	



5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	1,5lei/1 grad Ha 110lei/1Ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0.75lei/1 grad Ha 27.5lei/1 Ha 27,5X193.6= 5324
	3) Terenurile ocupate de bazinele acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	115lei/1 grad Ha
7.	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondurile de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale, ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale. 2) Terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale, ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale, conform valorii estimate (grădini). 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale, teritoriale, conform valorii estimate.	11eu/100m ² 11eu/100m ² 10lei/100m ²
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	350lei/1 grad Ha

III	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale, în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000)</p>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute la pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător, b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător. b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. a).	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și casele de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele fizice și juridice care desfășoară activitatea de întreprinzător. b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. a).	0,1%
	<p><i>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitatea de întreprinzător, înregistrate cu dreptul de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare, se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De la 100 la 150m² inclusiv de 1,5 ori - De la 150 la 200m² inclusiv de 2 ori - De la 200 la 300m² inclusiv de 10 ori - Peste 300m² de la 15 ori <p><i>Construcția principal - construcția înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinația de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>	

Președintele ședinței

Hlevnoi Anatolie

Secretar-interimar a consiliului

Rusnac Silvia

