



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)**



Consiliul sătesk  
Chioselia Rusă,  
raionul Comrat  
primaria

**РУССКО-КИСЕЛИЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА  
ПРИМЭРИЯ**

Comrat dolayin  
Rus Köseliyası,  
küü soveti

тел/факс 029866236,029866238  
e-mail: ( primaria.ruskiselia@mail.ru)

АТО Гагаузия, Комратский р-н, с.Русская Киселия, ул.Молодёжная,16

## **Р Е Ш Е Н И Е**

15 декабря 2023 года

№ 5/3.1

**«Об утверждении и введении в действие местных налогов и ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год»**

В соответствии с разделом VII «Местные сборы» Налогового кодекса, Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закона о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Закона №235-XVI от 20.07.2016 об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Закона о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011, Закон о рекламе № 1227-XIII от 27.06.1997, Закона о внутренней торговле № 231 от 23.09.2010, Постановления Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011, Постановления Правительства № 1209 от 08.11.2007 о предоставлении услуг общественного питания, Постановления Правительства № 643 от 27.05.2003 об утверждении Методологических норм и критериев классификации структур по туристическому приему с функциями размещения и питания, Постановления Правительства о платных автостоянках на территории Республики Молдова № 672 от 19.06.1998, Постановления Правительства о Правилах перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом № 854 от 28.07.2006.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном

рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006 местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога,

Заслушав комиссию по вопросам бюджета и финансам, управления местной собственностью, обеспечения законности, торгового обслуживания населения при сельском совете села Русская Киселия .Русско-Киселийский Сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Устанавливаются **местные налоги** в соответствии с разделом VII Налогового кодекса, *за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг, а также плата за предоставление услуг по автомобильной перевозке пассажиров на территории муниципиев, городов и сел (коммун) и их ставки*, согласно Критериев, **приложения № 1;**

2. Устанавливается **сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг** и их ставки, согласно **приложения № 2;**

3.Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, порядок исчисления, сроки уплаты и представления отчета по местным сборам, устанавливаются согласно раздела VII Налогового кодекса.

4.Объекты налогообложения и конкретные ставки об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог. **Приложение № 3**

5.Настоящее решение в течение 10 дней со дня его принятия, должен было быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено структурным подразделениям территориальных единиц в составе Государственной Налоговой Службы.

6.Ответственность за исполнение решения возложить на примара.

7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по бюджету, финансам и инвестициям.

Председатель Совета

Секретарь совета



В.И.Суди

М.Н.Мельниченко

Приложение № 1  
К Решению Совета Русская Киселия № 5/3.1 от 15 декабря 2023г.

| <b>Ставки местного сбора<br/>на территории Примарии с. Русская Киселия на 2024 год</b>       |   |  |
|--|---|--|
| <b>Наименование<br/>сбора</b>  | <b>Налогооблагаемая база</b>  | <b>Ставка местного<br/>сбора</b>   |
| 1.Сбор на благоустройство территории.  | квартальная среднесписочная численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств – <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u>   | <b>100 лей</b> в год за одного работника.                                  |
| 2.Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно территориальной единицы | Доход от продажи заявленных на аукционы товаров или сумма, на которую выпускаются лотерейные билеты, за исключением лотерей, организованных через системы электронных коммуникаций  | <u>0,25</u> % доход от продажи заявленных товаров                          |
| 3.Сбор за размещение рекламы   | Доход от продажи услуг по размещению и/или распространению рекламы через кино- и видеообслуживание, телефонные, телеграфные и телексные линии, посредством транспортных средств, при помощи других средств (кроме телевидения, Интернета, радио, периодической печати, иной печатной продукции), за исключением размещения наружной рекламы | <u>5</u> % доход от продажи услуг  |
| 4.Сбор за использование местной символики  | Доход от продажи продукции, производимой с использованием местной символики   | <u>0,1</u> % доход от продажи  |
| 5. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг.                                     | Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствующие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010,  | *Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и |

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
|                                 |   | непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории.<br><b>Приложение № 2</b> |
| 6.Рыночный сбор                 | Площадь земельного участка под рынком и зданиями, сооружениями, перемещение которых без ущерба их назначению невозможно       | <u>56</u> в леях в год за каждый квадратный метр   |
| 7.Сбор за временное проживание  | Доход от продажи услуг по временному проживанию, предоставляемых структурами, занимающимися размещением приезжающих           | <u>7,5</u> % от стоимости дохода от продажи  |
| 8.Курортный сбор                | Доход от продажи путевок для отдыха и лечения   | <u>2,5</u> % доход от продажи  |
| 9.Сбор на санитарную очистку    | Количество физических лиц, зарегистрированных в качестве собственника недвижимого имущества жилого назначения (дом, квартира) | <u>X</u> Согласно условиям, установленным органом местного публичного управления             |
| 10.Сбор за рекламные устройства | Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства  | <u>150</u> в леях в год за каждый квадратный метр  |

1. Физические лица, зарегистрированные в качестве собственника недвижимого имущества жилого назначения – освободить от уплаты «Сбора за санитарную очистку»

2. Срок уплаты сбора за благоустройство территории хозяйствующими субъектами - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

3. Срок уплаты сбора за объекты торговли и объекты по оказанию услуг - ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчётным кварталом

Председатель Совета

Секретарь совета



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

В.И.Суди

М.Н.Мельниченко

**Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии села Русская Киселия на 2024 год**

| № п\п | Торговые объекты   | Годовая ставка, лей | Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2) |
|-------|--|---------------------|--|
|       |  | 2024 год            |  |
| 1     | Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями |                     | <b>47.11</b>                             |
|       | До 30 м <sup>2</sup> включительно  | 1000                |  |
|       | От 30 до 50 м <sup>2</sup> включительно  | 1600                |  |
|       | От 50 - 100 м <sup>2</sup> включительно  | 3000                |  |
|       | От 100 м и более включительно  | 3800                |  |
| 2     | Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах   | 1400                | <b>47.21</b>                             |
| 3     | Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах                    | 2500                | <b>47.52</b>                             |
|       | Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах  |                     | <b>47.54</b>                             |
|       | Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах   |                     | <b>47.65</b>                             |
| 4     | Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)   | 2900                | <b>47.73</b>                             |
| 5     | Деятельность по обслуживанию мероприятий (терраса, летняя беседка)   | 4500                | <b>56.21</b>                             |
| 6     | Бары и другая деятельность по обеспечению напитками  | 4300                | <b>56.30</b>                             |
| 7     | Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков ( <i>передвижные лавки</i> )                         | 2400                | <b>47.99</b>                             |



**Объекты налогообложения и предельные ставки  
земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2024 год  
по Примарии с.Русская Киселия**

| №<br>п/п  | Объекты налогообложения   | Конкретные<br>ставки        |
|-----------|---|-----------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество<br/>оценённые кадастровым органом в целях налогообложения<br/>(согласно ст.280 раздела VI НК)</b>   |                             |
|           | Недвижимое имущество, в том числе:  |                             |
| 1.        | для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);  | 0,1% от оцененной стоимости |
| 2.        | для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;   | 0,1% от оцененной стоимости |
| 3.        | для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;  | 0,1% от оцененной стоимости |
| 4.        | для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;   | 0,1% от оцененной стоимости |
| 5.        | для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них; | 0,3% от оцененной стоимости |
| <b>II</b> | <b>Конкретные ставки на земельный налог<br/>для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях<br/>налогообложения<br/>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI<br/>Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</b>                             |                             |
| 6.        | <b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>  |                             |
|           | 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:   |                             |
|           | а) имеющие кадастровую оценку   | 1,5 лей за<br>1 балло-га    |
|           | б) не имеющие кадастровую оценку  | 110 лей<br>за 1 га          |
|           | 2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:   |                             |
|           | а) имеющие кадастровую оценку   | 0,75 лей<br>за 1 балло-га.  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | б) не имеющие кадастровую оценку  | 27,50 лей<br>за 1 га                        |
|  | 3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)  | 115 лей<br>за 1 га<br>зеркальной<br>площади |
| 7.   | <b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>   |   |
|  | 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах; | 1 лей<br>за 100 кв.м.                       |
|  | 2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости   | 10 лей<br>за 100 кв.м.                      |
| 8.   | <b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>   |   |
|  | 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;   | 350 лей<br>за 1 гектар                      |
|  | 2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.  | 70 лей<br>за 1 гектар                       |
| <p><b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i>, и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b> (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</b></p> |   |   |
| 9.   | <b>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:</b>  |   |
|  | а) для юридических и физических лиц,  | 0,1%  |



|     |  |                                      |
|-----|--|--------------------------------------|
|     | осуществляющих предпринимательскую деятельность;   | балансовой стоимости                 |
|     | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)   | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| 10. | Для недвижимого имущества, <i>за исключением</i> случаев, предусмотренных <i>впун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:  |                                      |
|     | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;  | 0,1% балансовой стоимости            |
|     | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)   | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| 11. | Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:   |                                      |
|     | а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;  | 0,1% балансовой стоимости            |
|     | б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)   | 0,1% стоимости недвижимого имущества |
| III | <p><b>Установить льготы по оплате налога на недвижимое имущество.</b></p> <p>Согласно ст. 283 Налогового Кодекса РМ (Раздел VI), установить предельную площадь приусадебного участка в количестве - <b>0,50 га</b> на семью и освободить от уплаты земельного налога на земли, предоставленные органами местного публичного управления в качестве земельных участков при месте жительства лица (при отсутствии такового - месте нахождения) и выделенные за чертой населенного пункта ( из-за нехватки земли в черте населенного пункта) нижеследующие категории налогоплательщиков:</p> <p>- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей ( участники боевых действий по защите территориальной целостности Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской</p> |                                      |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане и лица находящиеся на их иждивении;</li> <li>- семьи в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;</li> <li>- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находящиеся на их иждивении;</li> <li>- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находящиеся на их иждивении.</li> </ul> |  |
|--|---|--|

**Примечание:**

Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет **30 000 лей.**

Председатель Совета

Секретарь совета



В.И.Суди

М.Н.Мельниченко