

REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



Consiliul sătesk
dolayin Dezghingea,
raionul Comrat,
primaria

ДЕЗГИНЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА
ПРИМЭРИЯ
тел. 0(298) 63-2-36

Comrat
Dezgincă
kuu soveti
Kuu baskanati

РЕШЕНИЕ

15 декабря 2023 года

№ 11/1

**Об установлении ставок налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2024 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденным Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-XVI от 22.12.2006, рассмотрев заключение специализированной комиссии совета по вопросам бюджета и финансов, управления местной собственностью, обеспечения законности и торгового обслуживания (протокол № 10 от 15.12.2023 г.) Дезгинжинский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельный налог следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1% от оцененной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оцененной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1% от оцененной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3 % от оцененной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они	0,3% от оцененной стоимости

	расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	2,00 лей за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 лей за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лей за 1 балло-га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 лей за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 лей за 1 гектар
	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i> , и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)	
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	

	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1 % балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности налог на недвижимое имущество устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1 % стоимости недвижимого имущества
<p>Примечание: Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет 30 000 лей.</p>		

2. В течение 10 дней с момента внесения данного решения в Государственный реестр местных актов должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и представлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной Налоговой Службы.

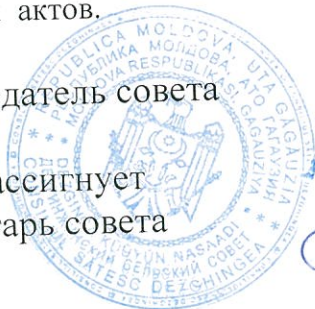
3. Настоящее решение вступает в силу со дня внесения в Государственный реестр местных актов.

Председатель совета

Банков С.И.

Контрассигнует
Секретарь совета

Узун Т.И.



(Handwritten signatures in blue ink)