



**DECIZIE Nr. 8.2/1  
din 12.12.2022**

cu privire la aprobarea cotelor  
impozitului funciar și pe bunurile  
imobiliare pentru anul 2023

În conformitate cu art. 4, alin.3 din Legea privind punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, art.14 alin.2(a) al Legii administrației publice locale R.Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Trinca

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii  | Cotele concrete                         |
|---------|--|---|
| I       | <i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>  |   |
|         | <b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>  |   |
| 1       | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)   | 0,1 % din valoarea estimată a bunurilor |
| 2       | <b>Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:</b>  |   |
| 3       | loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele   |   |
| 4       | terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  | 0,1 % din valoarea estimată a bunurilor |
| 5       | impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele si terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele       | 0,3 % din valoarea estimată a bunurilor |
| II      | <i>Cotele concrete la impozitul funciar. Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000.)</i> |   |

SERVICIUL FISCAL DE STAT

10. IAN. 2023

118

INTRARE NR. 119-APL

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 6   | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>   |  |
|     | toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• care au indici cadastral</li> <li>• care nu au indici cadastral</li> </ul>   | 1,5 lei pentru 1 grad –<br>hectar<br>110 lei pentru 1 hectar   |
|     | terenurile destinate fânețelor și pășunilor <ul style="list-style-type: none"> <li>• care au indici cadastral</li> <li>• care nu au indici cadastral</li> </ul>   | 0,75 lei pentru 1 grad –<br>hectar<br>30 lei pentru 1 hectar<br>Pentru cal – 60 lei;<br>Pentru vacă – 20 lei;<br>Pentru oi, capre – 10<br>lei  |
|     | terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.)   | 115 lei pentru 1<br>hectar   |
| 7   | <b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>   |  |
|     | pentru terenurile pe care sânt amplasate fondul locuinței, locurile pe lângă casă atribuite de APL în limita normelor și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan  | 1,0 lei pentru 100<br>m.p.   |
|     | terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate   | 10,0 lei pentru 100<br>m.p.  |
| 8   | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>   |  |
|     | 1. Terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distribuite în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimative  | 350 lei pentru 1 ha  |
|     | 2. Terenurile altele decât cele specificate la aliniatul 1, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimative  | 70 lei pentru 1 ha   |
| III | <i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicatie a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000.</i> |  |
| 9   | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> <li>pentru persoanele fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.</li> </ol>   | 0,1% din valoarea de<br>bilanț a bunurilor<br>imobiliare pe perioada<br>fiscală<br>0,1% din costul<br>bunurilor imobiliare                     |
| 10  | Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> <li>pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.</li> </ol>   | 0,3 % din valoarea de<br>bilanț a bunurilor<br>imobiliare<br>0,3 % din valoarea de<br>bilanț a bunurilor<br>imobiliare pe perioada<br>fiscală. |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 11 | <p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale se stabilește după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător</li> <li>pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.</li> </ol>   | <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imob. pe per. fiscală.<br/>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.</p> |
|    | <p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup>, inclusiv, cotele concrete stabilite pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup>, inclusiv – de 1,5 ori</li> <li>- de la 150 la 200 m<sup>2</sup>, inclusiv – de 2 ori</li> <li>- de la 200 la 300 m<sup>2</sup>, inclusiv – de 10 ori</li> <li>- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori</li> </ul> <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</p> |   |

Președintele ședinței

Alexandra Guțu

Secretarul Consiliului local

Gelu Budeanu

