



**DECIZIA nr. 11/2
din 08.12.2023**

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare, pentru a.2024”**

Anual APL, prin intermediul deciziei consiliului se stabilesc cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar. În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea nr.1056/2000 pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Codul Administrativ nr.116/2018, în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, ținând cont de prevederile Codului Civil nr.1107/2002 cu modificările ulterioare, Nota Informativă prezentată, luând în considerație, *Avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Cornești,*

DECIDE:

1. Se ia act de Nota informativă, privind cotele stabilite pentru anul 2024 la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare.
2. Se aprobă și se pune în aplicare începând cu data de 01.01.2024, cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare stabilite pentru anul 2024, la primăria orașului Cornești, conform anexei (se anexează).
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului și comisiei consultative de specialitate Economico - financiară.

AU VOTAT: pentru - 9 împotriva - 0 s-au abținut - 0

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretară consiliului



A. Cuștan

E. Chitoraga

Cotele pe bunurile imobiliare, în primăria or. Corneşti, pentru a. 2024

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anua
1. Impozitul funciar				
1.1	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv:</u> Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuinţe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către autorităţile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravelan, din cauza insuficienţei de terenuri în intravelan (grădini) - satul Romanovca	persoanele fizice		1 leu pentru 100 m.p
1.2	Terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravelan din cauza insuficienţei de terenuri în intravelan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate (grădini) - oraşul Corneşti	persoanele fizice		2 lei pentru 10 m.p
1.3	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: oraşul Corneşti - satul Romanovca	persoanele juridice şi persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; persoanele fizice	Suprafaţa terenului	10 lei pentru 100 m.p.

2. Impozitul pe bunuri imobiliare

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

2.1	Clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice şi persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.2	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice şi persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.3	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 2.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice şi persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%

Conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal

	Bunurile imobiliare inclusiv: Cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice şi persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,2%
	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	persoanele juridice şi persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

Serviciul Fiscal de Stat
13.12.2023

INTRARE NR. 5499-SP

T. Marjină