



DECIZIE Nr. 1.2
din 13.01.2023

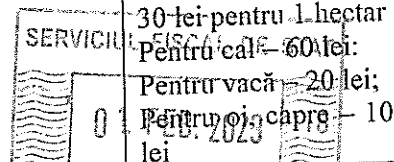
cu privire la modificarea deciziei
nr. 8.2/1 din 12.12.2022

În contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022 în titlul VI al Codul Fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, art. 14 alin. 2 (a) al Legii administrației publice locale a R.Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Trinca,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 % din valoarea estimată a bunurilor
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate:	
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 % din valoarea estimată a bunurilor
5	impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor
II	<i>Cotele concrete la impozitul funciar. Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicație a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000.)</i>	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: <ul style="list-style-type: none">• care au indici cadastral• care nu au indici cadastral	1,5 lei pentru 1 grad – hectar 110 lei pentru 1 hectar
	terenurile destinate fânețelor și pășunilor <ul style="list-style-type: none">• care au indici cadastral• care nu au indici cadastral	0,75 lei pentru 1 grad –hectar 30-lei pentru 1 hectar Pentru vacă – 60 lei; Pentru oi, capre – 10 lei



INTRARE NR. 885-AP1

	terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pentru 1 hectar
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	pentru terenurile pe care sânt amplasate fondul locuinței, locurile pe lângă casă atribuite de APL în limita normelor și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan	1,0 lei pentru 100 m.p.
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate	10,0 lei pentru 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1. Terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distribuite în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimative	350 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile altele decât cele specificate la aliniatul 1, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimative	70 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicație a Titlului IV din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000.	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11, inclusiv: a. pentru persoane fizice și juridice, care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a. pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.	0,3 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare 0,3 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale se stabilește după cum urmează: a. pentru persoane fizice și juridice care desfășoară activitate de întreprinzător b. pentru persoane fizice, altele decât cele specificate în lit a.	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imob. pe per. fiscală. 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

Președintele ședinței

Alexandra Guțu

Secretarul Consiliului local

Gelu Budeanu

