



DECIZIA nr.7/6
din 04.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
în com. Agronomovca pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997;
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu
modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală
nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr./2014;
Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria
sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006;

CONSILIUL COMUNAL AGRONOMOVCA

DECIDE;

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează:

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
1.	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5lei/gr.ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei/ha
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei/gr.ha

		-persoanele fizice		
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei/1ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei/1ha
2.	Terenurile din intravilan:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1lei/ 100m
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei /1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei/1ha
Impozitul pe bunuri imobiliare				
4.	<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>			
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%

Serviciul Fiscal de Stat
14.12.2023
INTRARE NR. 5513-APL

	amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1%
	2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.03%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.3%
	3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.3%
5.	<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>			
	Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.2%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

1. Controlul executării prezentei decizii se atribuie specialistului, Rusnac Aurelia.

AU VOTAT: Pentru – – **Contra** – – nu-s; S-au abținut – nu-s

Președintele ședinței

 Berdea Valentina

Secretarul ședinței

 M. Dovganova

Serviciul Fiscal de Stat
14.12.2023

INTRARE NR. 5513-APL
Tel.: (0236) 66-158

