

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI  
CONSILIUL COMUNAL  
ALEXEEVCA  
MD-3612 s.Alexeevca  
tel:94-4-82,71-2-36  
[primaria.alexeevca-apl.gov.md](mailto:primaria.alexeevca-apl.gov.md)



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
УНГЕНСКИЙ РАЙОН  
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
АЛЕКСЕЕВКА  
MD-3612 с.Алексеевка  
тел. 94-4-82,71-2-36

**DECIZIA**  
nr. 9/5 din 04.12.2023

**“Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru a.2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 /1997; în temeiul art.14 alin.2,lit.n) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr.181 /2014 , Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003 ; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.672/2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la Registrul de stat al actelor locale; Legea 100/2017 cu privire la actele normative; Legea nr. 239/2008 privind transparența procesului decizional; avizul comisiilor consultative de specialitate

**Consiliul local Alexeevca**

**DECIDE :**

1. Se ia act de Nota informativă “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru a.2024” , prezentată de Obrijanu Vera ,specialist .
2. Se aprobă Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2024 , conform anexei nr.1
- 3.Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art. 283 al.(1) lit.h-l, în limita valorii bunurilor imobiliare de 30 000 lei, unde și-au înregistrat domiciliu.
- 4.Specialistul , d-na Obrijanu Vera în termen de 10 zile de la adoptarea bugetului va prezenta Serviciului Fiscal de Stat Ungheni decizia de aprobare a cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023 .
5. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2023.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Bujor Vitalie , primarul comunei.

**Au votat: pentru - 7 consilieri; contra - 0; s-au abținut - 0.**

Președintele ședinței

Petru BOBEICA

Secretara Consiliului local

N . MĂMĂLIGĂ



Serviciul Fiscal de Stat  
07.12.2023  
INTRARE NR. 5401-APL

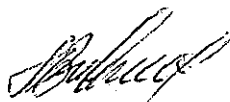
## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în APL Alexeevca, pentru anul 2024

| Nr.                      | Obiectul impunerii  | Subiectul impunerii   | Baza impozabilă a obiectului impunerii | Cota anuală                   |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| <b>Impozitul funciar</b> |   |   |  |                               |
|                          | <b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>   |   |  |                               |
|                          | a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:  |   |  |                               |
|                          | -care au indici cadastrali  | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața terenului (ha) x bonitate    | 1,5 lei<br>pt1 gr/ ha         |
|                          | - care nu au indici cadastrali  | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața terenului                    | pentru 1 ha<br>110 lei        |
|                          | b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:   |   |  |                               |
|                          | - care au indici cadastrali   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața terenului (ha) x bonitate    | 0,75 lei<br>p-t 1 gr/ ha      |
|                          | - care nu au indici cadastrali  | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața terenului                    | pentru 1 ha<br>55 lei         |
|                          | c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața acvatică                     | pentru 1 ha<br>150 lei        |
|                          | <b>Terenurile din intravilan:</b>   |   |  |                               |
|                          | 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de |   |  | 1,2 lei<br>pentru 100<br>m.p. |

|   |   |   |   |                       |
|---|---|---|---|-----------------------|
|   | către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ):   |   |   |                       |
|   | 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate<br>- în orașe și în localități rurale   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața terenului                       | 12 lei pentru 100m.p. |
|   | <b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>   |   |   |                       |
|   | 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;                   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;                       | Suprafața terenului                       | 350 lei pentru 1 ha   |
|   | 2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Suprafața terenului                       | 70 lei pentru 1 ha    |
| <b>Impozitul pe bunuri imobiliare</b>   |   |   |   |                       |
| <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i> |   |   |   |                       |
|   | 1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv | persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;                        | Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare | 0,1 %                 |
|   |   | persoanele fizice   | Costul bunurilor imobiliare               | 0.1%                  |

|  |   |   |       |
|--|---|---|-------|
| 2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:   | persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător                         | Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare | 0,3 % |
|  | -persoanele fizice  | Costul bunurilor imobiliare               |       |
| 3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.  | persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător                         | Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare | 0,3 % |
|  | -persoanele fizice  | Costul bunurilor imobiliare               | 0,3%  |
| <i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>  |   |   |       |
| Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Valoarea estimată a bunului               |       |
| garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;   | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Valoarea estimată a bunului               | 0,1%  |
| Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele  | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Valoarea estimată a bunului               |       |
| Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | -persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;<br>-persoanele fizice | Valoarea estimată a bunului               | 0,3%  |

Președintele ședinței



Petru BOBEICA

Secretara Consiliului local



N. MĂMĂLIGĂ

Serviciul Fiscal de Stat  
07.12.2023  
INTRARE NR. 5401-APL