

REPUBLICA MOLDOVA



RAIONUL UNGHENI

CONSILIUL SĂTESC BUMBĂȚA

3615 sat Bumbăta raionul Ungheni tel / fax 373/236/44236

DECIZIE nr.9/3

din 11.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și Impozitului funciar pentru anul 2024 pe teritoriul s Bumbăta.”

În temeiul art. 14 alin 2 lit. a) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr. 1163/1997;Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000,cu modificări și completări ulterioare ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003;Legea cu privire la datoria sectorului public ,garanțiile de stat și recreditare de stat nr. 419/2006
Examinând nota informativă a primarului s. Bumbăta Paladi Gheorghe ,privind necesitatea stabilirii cotelor, impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 pe teritoriul s. Bumbăta ,cu avizul comisiei de specialitate a Consiliului sătesc

Decide

- 1.Se aprobă pentru anul 2024 pe teritoriul s. Bumbăta cote ale impozitării pentru bunurile imobiliare impozitului funciar , conform / anexei nr. 1 /.
2. Modul de calculare și achitare în buget a impozitelor se pune în sarcina specialistului –principal pentru percepere a impozitelor în primăria satului Bumbăta .
3. Responsabil de executarea prezentei decizii este numit primarul s. Bumbăta Paladi Gheorghe.

Au votat pentru -8 ; împotriva-0 ; abținut -0

Președintele ședinței

Pînzaru Nicolae

Contrasemnat
Secretar



Botnari Svetlana

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2023
INTRARE NR. 5683-APL



Anexa nr. 1
La Decizia 9/3 din 11.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Bumbăța, Ungheeni, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<i>Impozitul funciar</i>				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	2.0 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b)terenurile destinate fânețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	200 lei pentru 1 hectar
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	2.5 lei pentru 100 m.p.

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2023
INTRARE NR. 5683-APL

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	450 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar

Impozitul pe bunuri imobiliare

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
3.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
	- persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%

Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2023
INTRARE NR. 5683-APL

Bunurile imobiliare, inclusiv			
cu destinație locativă (apartamente	- persoanele juridice și		0,1%

	și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.3%

Secretar Botnari Sv. 