



DECIZIE

Nr. 8/1

din 12.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul
primăriei Țarigrad pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; art.4 din Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art.14 alin. (2) lit.a) din Legea privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.1 litera a), art.25 litera c), art.28 alin.(1) litera c) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale Nr.181 din 25.07.2014; art.5 alin.(1), (2) din Legea privind finanțele publice locale Nr.397-XV din 16.10.2003; avizului comisiei consultative de specialitate: „ Planificare, buget și finanțe” Consiliul sătesc Țarigrad **DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Țarigrad pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a

		bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.51 lei, grad hectar 110 pentru 1 hecta
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0.75 lei, grad hecta 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 pentru 1 hecta
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală <hr/> 0.15 din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală <hr/> 0.3 din costul bunurilor imobile
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală <hr/> 0.15 din costul bunurilor imobile

2. Se acordă, scutiri la plata impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri, inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședința), în limita valorii (costului) de 30 000 (treizeci mii) lei următoarelor categorii:

- persoanelor de vârstă pensionară, persoanelor cu dizabilități severe și accentuate, persoanelor cu dizabilități din copilărie, persoanelor cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanelor supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- familiilor participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiilor militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanelor care au fost întreținute de aceștia;
- familiilor care au copii cu dizabilități în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

- familiilor persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanelor care au fost întreținute de acestea.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la **01.01.2024**.

4. Responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii este primarul satului Țarigrad

Președintele ședinței

**Contrasemneaza
Secretar al consiliului local**



BEJAN Petru

BODEAN Lora