



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL DROCHIA

CONSILIUL COMUNAL HĂSNĂȘENII NOI

MD-5218, Republica Moldova, raionul Drochia, satul Hăsnășenii Noi, str. Sfântul Dumitru nr.6, primăria
tel. (252) 35-2-36/fax (252) 35-2-36 , e-mail: primariahasnaseniinoi@gmail.com

DECIZIE nr.7/5

din 07 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pe teritoriul comunei Hăsnășenii Noi
pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile Titlului VI al Codului Fiscal nr.1163/1997, art.10 a Codului Funciar nr.828/1991, art.14 alin.(2) lit.(a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, anexa nr.1 și anexa nr.2 a Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, art.5 alin.1 lit.a) a Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.28 alin.1 lit. a) a Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Consiliul comunal Hăsnășenii Noi **DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
2. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	2,50 lei pentru 1 grad/hectar 200 lei
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1 leu pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	75 lei pentru un hectar

Serviciul Fiscal de Stat
13.12.2023
INTRARE NR. 5500-APL

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)	125 lei pentru un hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini): - în localitățile rurale	1,5 lei pentru 100 m ²
	2) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan , altele decât cele specificate la pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru un hectar
9.	Terenurile din extravilan , pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru un hectar

3. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
 pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

10	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 11 și 12, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,25% din costul bunurilor imobiliare
11.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
12.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, b) Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală 0,25% din costul bunurilor imobiliare

Serviciul Fiscal de Stat
13.12.2023

INTRARE NR. 5500/2023
 Valoarea valorii de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 neevaluate de organele cadastrale în primăria comunci Hăsnășenii Noi constituie 30000,00 lei.

2.1 De impozitul pe bunurile imobiliare sunt scutiți:

a) Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

b) Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) Familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea.

2.2 De impozitul pe bunurile imobiliare (terenuri, loturi de pămînt) sînt scutiți proprietarii și beneficiarii ale căror terenuri și loturi de pămînt:

- sunt ocupate de plantații multianuale pînă la intrarea pe rod, respectând cerințele prevăzute de legislația în vigoare.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în Registrul de stat al actelor locale, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

4. Modificările parvenite, în urma adoptării deciziei în cauză, se vor opera în decizia begetară anuală pentru anul 2024, la prima ședință a consiliului comunal din anul 2024.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la 01 ianuarie 2024.

PREȘEDINTE a ședinței
Consiliului comunal



Contrasemnează :
SECRETAR al
Consiliului comunal

Andrei BORODACHI

Inga MELNIC