



REPUBLICA MOLDOVA

GAGAUZIYA (GAGAUZYERI)  
КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА



Consiliul sătesc  
Raionul Comrat  
Congaz

Komrat dolayin  
Kongazdaki soveti  
Kuubaskanati

РЕШЕНИЕ

21 декабря 2022г.

№ 13.5

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество  
по селу Конгаз на 2023 год

В соответствии с разделом VI НК РМ, утвержденным Законом № 1163 XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI НК РМ № 1056- XIV от 16.06.2000; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рефинансировании № 419-XVI от 22.12.2006,

КОНГАЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Утвердить конкретные ставки налога на недвижимое имущество и земельного налога следующим образом:

№№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество в % от налогооблагаемой базы недвижимого имущества
I.	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество, оценённое ТКО в целях налогообложения (согласно ст.280 разделу VI НК РМ):</b>	
1)	- для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,1
2)	- для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,3
3)	- для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3



<b>II.</b>	<b>Конкретные ставки земельного налога для земель, не оцененных</b> территориальными кадастровыми органами, в целях налогообложения (согласно Приложению 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК РМ № 1056-XIV от 16.06.2000)	
<b>1.</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	а) все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	- имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло/га
	- не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 га
	б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	- имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балло/ га
	- не имеющие кадастровой оценки	56 леев за 1 га
	в) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
<b>2.</b>	<b>Земли в черте населенных пунктов:</b>	
	а) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта): - в сельских населенных пунктах	1 лей за 100 кв.м.
	б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости: - в городах и сельских населенных пунктах	10 леев за 100 кв.м.
<b>3.</b>	<b>Земли за чертой населенных пунктов:</b>	
	а) земли за чертой населенных пунктов, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	б) земли за чертой населенных пунктов, иные чем указанные в части а), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<b>III.</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течение 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами по оцененной стоимости в целях налогообложения (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса РМ №1056 от 16.06.2000)</b>	
<b>1.</b>	<b>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, кроме указанного в пунктах 2 и 3, не оцененного ТКО по оцененной стоимости:</b>	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости недвижимого

		имущества за налоговый период
	б) для физических лиц, <i>иных</i> , чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
<b>2.</b>	<b>Для недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное ТКО, по оцененной стоимости:</b>	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,3%</b> балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	<b>0,3%</b> стоимости недвижимого имущества
<b>3.</b>	<b>Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома), расположенного в сельской местности, налог на недвижимое имущество устанавливается в размере:</b>	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период
	б) для физических лиц, <i>иных</i> , чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
<p><b>Примечание:</b> В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м. включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от 100 до 150 кв.м. включительно – в 1,5 раза;</li> <li>- от 150 до 200 кв.м. включительно – в 2 раза;</li> <li>- от 200 до 300 кв.м. включительно – в 10 раз;</li> <li>- свыше 300 кв.м. – в 15 раз.</li> </ul> <p>Основные строения – это строения, зарегистрированные с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</p>		

Председатель местного совета  
Секретарь местного совета

Янаков П.П.  
Орманжи М.П.

Выписка соответствует оригиналу  
Секретарь местного совета

Орманжи М.П.



60930481