



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL PALANCA
RAIONUL DROCHIA

MD-5226, s. Palanca, raionul Drochia Tel/fax: 0 252/73-2-36, tel:0 252 /73-2-13, 0 252 /92 7-54.

DECIZIE 7-3

din 11.12.2023

s. Palanca

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 în teritoriul comunei Palanca „

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, , avizul comisiei de specialitate, consiliul comunal Palanca, DECIDE:

Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar în teritoriul comunei Palanca pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 ,titlulVI CF)		
1	Bunuri imobiliare inclusiv:	
	- cu destinație locativă (case de locuit individuale și terenuri aferente acestor bunuri)	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate,	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a)Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b)Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 1 la Legea nr.1056 din 16.06.2000)		

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2023
INTRARE NR. 5657-APL

1	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1 terenurile altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali- b) care nu au indici cadastrali	1,5 leu grad/ha 110 lei /1ha
	2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 leu pentru 1 grad /ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei /1 ha
	3. terenurile ocupate de obiecte acvatic	115 lei /1ha
2.	Terenurile din intravilan:	
	1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localități rurale	1.0 leu pentru 100 m ²
	2) pentru terenurile destinate,întreprinderilor agricole, alte neevaluate de organele cadastrale teritoriale	10 lei /100 m ²
3	Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/1ha
4	Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha

III Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe loturile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

3	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează a) persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Se stabilește valoarea scutirii impozitului pe bunuri imobiliare în mărime de 30 000 lei pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea

3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024

Președinta ședinței

Digitally signed by Vasiliev Natalia
Date: 2023.12.13 09:10:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Vasiliev Natalia

Contrasemnat:

Secretarul consiliului comunal

Digitally signed by Gîtu Angela
Date: 2023.12.13 09:14:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Gîtu Angela