

**DECIZIE nr.8/6**  
**din 08.12.2023**

**« Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 »**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997 ; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare , în temeiul art.14 alin. (2) lit. a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006 și Avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate Consiliul sătesc

**DECIDE:**

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>	

Serviciul Fiscal de Stat  
14.12.2023

INTRARE NR. 5532-APL

6	<b>Terenurile cu destinație agricolă :</b> <b>1) toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei/gr/ha 110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,40 lei-gr/ha 55 lei/ ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri ect.)	500 lei/ha
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv;</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusivterenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ) -în localitățile rurale	1,0 leu / 100 m2
	2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, ale terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei – 100 m2
8	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei /ha
	2) terenurile altele decât cele specificate în alin.(1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha

**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**

pentru clădirile ,construcțiile , casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult , rămase

nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

(conform Anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele, construcțiile amplasate pe teritoriul loturilor întovărășirilor pomicele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv:  
a) pentru persoanele juridice și fizicecare desfășoară

0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor

activitate de întreprinzător;	imobiliare pentru perioada fiscală
b) pentru persoanele fizice, altele decât specificate la lit.a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10. Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fisc  0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
11. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare Pentru perioada fiscală  0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale pe primăria s.Maramonovca constituie 30000 lei, pentru următoarele categorii de persoane:

- persoane de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoane cu dizabilități din copilărie, persoane cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- Familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoane care au fost întreținute de aceștia;
- Familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile care au dizabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- Familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de acestea.

2. Primarul s.Maramonovca Vasile Cubei, de comun cu specialistul în perceperea fiscală asigură executarea prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:



Adelina FORTUNA

Secretarul Consiliului

Valentina CIORNAIA

Serviciul Fiscal de Stat  
14.12.2023  
INTRARE NR. 5532-APL