



DECIZIE nr.8/6

din 07 decembrie 2023

sat.Miciurin

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, ,cu modificarile si completarile ulterioare,operate prin Legea nr.356 din 29.12.22 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,2022,nr.456-459,art.813) in Titlul VI al Codului Fiscal nr.105/2000 in vigoare de la01.01.2023, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006,Consiliul local Miciurin aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar,dupa cum urmeaza :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru un grad /ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care auindici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei per1ha
		2,5 lei pentru grad/ha
		55lei pentru un grad/ha

Serviciul Fiscal de Stat
18.12.2023
INTRARE NR. 5618-APL

	terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m.p. 1,0 lei pentru 100 m.p. 10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală 0,1 lei la sută din costul bunurilor imobile
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobile pentru perioada fiscală 0,3 lei la sută din costul bunurilor imobile

...arile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:

- a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;
- b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)

0.2 lei la
suta din
valoarea
contabila
bunurilor
imobile
pentru
perioada
fiscala

0.2 lei la
suta din
costul
bunurilor
imobile

Limita valorii bunurilor imobiliare, scutite de impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale, precum și pentru terenurile neevaluate (loturi de sub construcții, grădini) constituie 30000 lei conform art.283, alin.(2) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997 (cu modificările ce urmează)

.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretarul ședinței



Ala Chirioglo

Maria Gasper

Serviciul Fiscal de Stat
18.12.2023
INTRARE NR. 5618-APL