



DECIZIE NR. 7/3  
din 07 decembrie 2023  
COMUNA PERVOMAISSCOE

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr 181 din 25 07 2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Pervomaiscoe

DECIDE

1. Se aprobă pentru anul 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	a) cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
	a <sup>1</sup> )terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
	b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2 lei /ha 110 lei/ha
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care auindici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei/ha 55 lei/ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha de suprafața acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)  - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.

	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - <i>municipii, orașe-rezidente</i>	-
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>10 lei pentru 100 m.p.</b>
3.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	<b>350 lei /ha</b>
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	<b>70 lei/ha</b>
<b>Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare</b> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr 1056 din 16 06 2000)		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	<b>0,1</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	<b>0,1</b> la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare, altele decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate, inclusiv: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	<b>0,3%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală <b>0,3%</b> din costul bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1%</b> din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală <b>0,1%</b> din costul bunurilor imobiliare

2. Se stabilește valoarea scutirii impozitului pe bunurile imobiliare în mărime de **30 000 (Treizeci mii) lei** pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii, participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la CAE Cernobil, precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate;

b) familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

c) familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afganistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;

d) familiile care au copii cu dizabilități în vîrstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;

e) familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la CAE Cernobîl și persoanele care au fost întreținute de aceștia.

**Președintele ședinței**

Digitally signed by Baidiuc Vitali  
Date: 2023.12.08 15:44:03 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Baidiuc Vitali**

**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului**

Digitally signed by Gorpeniuc Svetlana  
Date: 2023.12.08 16:17:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Gorpeniuc Svetlana**

Serviciul Fiscal de Stat  
22.12.2023  
INTRARE NR. 5998-APL