



Republica Moldova  
Gagauzia (Gagauz Yeri)  
Primaria s.Cismichioi

REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZ YERİ  
ГАГАУЗИЯ

Чишмикийский сельский Совет



Республика Молдова  
Гагаузия (Гагауз-Ери)  
Примария с. Чишмикей

Moldova Respublicasi  
Gagauziyanin (Gagauz Eri)  
Ceşme köyü Primariyasi  
Тел-факс: (293) 63-2-50

## РЕШЕНИЕ

14.12.2023 г.

№ 2.(9)7

### «Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год»

Заслушав и обсудив информацию специалиста по сбору налогов Радион С.П. «Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год», в соответствии с Разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997г., Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000 г., с последующими изменениями и дополнениями, ст.14 ч. (II) пункт n) Закона РМ №436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении», Законом РМ № 181 от 25.07.2014. «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности», Законом РМ №397- XV от 16.10.2003г. «О местных публичных финансах», Законом РМ № 419- XVI от 22.12.2006г. «О долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании», и на основании заключения специализированной комиссии, протокол №2 от 08.12.2023 г. **местный Совет РЕШИЛ:**

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог следующим образом:

№п/п	Объекты налогообложения	Ставки местного сбора
<b>I</b>	<b>Ставки местного сбора налога на недвижимое имущество, для недвижимого имущества, <u>оценённого</u> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI Налогового кодекса).</b>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	<b>0,15%</b>
2	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	<b>0,35%</b>
3	недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <b>за исключением</b> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них (коммерческое)	<b>0,3%</b>

<b>II</b>	<b>Ставки местного сбора на земельный налог</b> для земельных участков, <b>не оценённых</b> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)	
4	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b> 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	2 лея за 1 б/га  110 леев за 1га
	2) земли, отведённые для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	0,40 леев за 1га 30 леев за 1га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озёра, пруды и др.)	115 лей за 1га зеркальной площади
5	<b>Земли в черте населённых пунктов, в том числе:</b> 1) Земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населённого пункта из-за отсутствия достаточном количестве земель в черте населённого пункта);	1 лей за 100 кв.м
	3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	10 леев за 100 кв.м
6	<b>Земли за чертой населённых пунктов, в том числе:</b> 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости;	350 лей за 1га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости.	70 лей за 1га
<b>III</b>	<b>Ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе находящихся в стадии завершения строительства (50% и более) и их строительство не завершено в течение трёх лет с его начала</b> <b>не оценённых</b> кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000г.)	
7	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а).	0,15 % от балансовой стоимости за налоговый период 0,15% от стоимости недвижимого имущества
8	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и п.11, не оценённых территориальными кадастровыми органами по оценённой стоимости, (коммерческое) в том числе:	0,3% от балансовой

	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных, чем указанные в пункте а)	<b>стоимости за налоговый период</b>  <b>0,3% от стоимости недвижимого имущества</b>
9.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома) а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных, чем указанные в п. а).	<b>0,15% от балансовой стоимости за налоговый период</b> <b>0,15% от стоимости недвижимого имущества</b>
<p><i>Основное строение - это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p> <p><i>Освобождение от уплаты местных налогов предоставлять согласно ст.283 Налогового кодекса РМ</i></p>		

**Голосовали: за -13, против - нет, воздержались – нет**

Председатель Совета



*[Handwritten signature]*

Д.Е. Янул

Секретарь Совета

*[Handwritten signature]*

И.И. Дарадур