



REPUBLICA MOLDOVA  
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)

ФЕРАПОНТЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КОМРАТСКОГО РАЙОНА  
ПРИМЭРИЯ

MD-3821, с. Ферапонтьевка, ул. Ю. Гагарин 69, ф/к 1007601003862  
Тел. (298) 59-2-36, (298) 59-2-25  
e-mail: ferapontievca@mail.ru



РЕШЕНИЕ

*с изменениями*

«08» декабря 2022 г.

№ 11/7.1

**Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023 г.**  
*(изменено решением совета № 1/5 от 19.01.2023г.)*

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса РМ, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом РМ «О введении в действие раздела VI Налогового кодекса» №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 ; Законом РМ «О публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности» № 181 от 25.07.2014; Законом РМ «О местных публичных финансах» №397-XV от 16.10.2003; Законом РМ «О долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании» № 419-XVI от 22.12.2006.

**Ферапонтьевский сельский совет Решил:**

**I. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b> для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,2 % от оцененной стоимости
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,2% от оцененной стоимости
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,2 % от оцененной стоимости
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3 % от оцененной стоимости
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	<b>0,3%</b> от оцененной стоимости
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог</b> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>	

6.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	2,0 леев за 1 б/га
	а) имеющие кадастровую оценку	
	б) не имеющие кадастровой оценки	110 леев за 1 га
2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ.:	а) имеющие кадастровую оценку	0,50 леев за 1 б/га
	б) не имеющие кадастровой оценки	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта ) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 кв.м.
8.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га
<b>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество</b>		
для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала <b>не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения</b>		
<i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	0,1 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период
		0,1 % стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:	0,3 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период
		0,3% стоимости недвижимого имущества
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	
	б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	

11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,2 % балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период
		0,2 % стоимости недвижимого имущества

## II. Установить льготы при оплате земельного налога .

В дополнение статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога за землю, выделяемую за чертой паселешного пункта, для организации огородов в пределах 30 соток (0,30га) на семью, в том числе:

- лица достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды детства, инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержание которых находятся инвалиды, и занятые постоянным уходом за ними;
- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица находящиеся на их иждивении
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ и лица, находившиеся на их иждивении.

**III) Установить предельную стоимость недвижимого имущества** за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового-место нахождения ) в пределах: **30 000 леев .**

IV) Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость в примарии с.Ферапонтьевка на **2023** год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом Республики Молдова № 1056 от 16.06.00 г. «О введение в действие раздела VI Налогового Кодекса».

V) Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении , распространяются на земельные участки и объекты недвижимости, сдаваемые примэрией в аренду.

VI) Контроль за исполнением данного решения возложить на примара с.Ферапонтьевка.

Председатель совета \_\_\_\_\_ Челак Галина

Секретарь совета \_\_\_\_\_ Чернега Татьяна

