

Republica Moldova  
Raionul Dondușeni  
Primăria satului Scăieni



Республика Молдова  
Дондюшанский район  
примэрия села Скэень

c/f 1007601006874  
c/t 230100000005493  
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38  
Tel. Fax. 0251-43-2-36

ф/к 1007601006874  
т/к 230100000005493  
Tel. 0251-43-2-36, 43-2-38  
Тел. Факс. 0251-43-2-36

Extras :

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC SCĂIENI RAIONUL DONDUȘENI

DECIZIE 11/6

Din 11.12.2023

*Cu privire la aprobarea bugetului  
localității s. Scăieni r-nul Dondușeni  
pentru anul 2024*

În temeiul art. 14 alin. (2), lit.n) și art. 43 alin. (1), lit. b) din Legea R.M nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 53 alin. (6), (7), art. 55 din Legea R.M nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art. 21 din Legea R.M nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr. 1163-XIII DIN 24.04.1997, art. 47 și art. 48 din Legea R.M nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul local Scăieni DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul local pentru anul 2024 la venituri în sumă de **4608,3 mii lei** și la cheltuieli în sumă de **4608,3 mii lei**.

2. Se aprobă:

2.1 Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria s. Scăieni, pentru anul 2024, conform *Anexei nr. 12*

2.2 Cotele taxelor locale, pentru anul 2024 în primăria s. Scăieni, conform *anexei nr. 13*;

2.3 Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform *anexei nr. 14* ;

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.

4. D-na Stratu Raisa, secretara consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică prin publicare, a prezentei decizii și a anexelor la decizie.

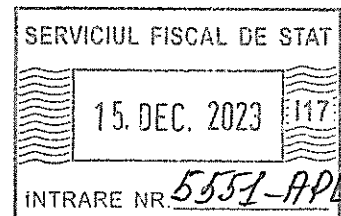
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului Racu Lucian.



Niculina Caldare

Raisa Stratu

Raisa Stratu



## La Decizia Consiliului satesc Scăieni Nr. 11/6 din 11.12.2023

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	<p>a) Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.</p> <p>a<sup>1</sup>) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.</p> <p>b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</p>	<p>0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p>0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.</p>
2.	Cotele concrete la impozitul funciar (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	<p><b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul> <p>b) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- care au indici cadastrali</li> <li>- care nu au indici cadastrali</li> </ul> <p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)</p> <p><b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în localitățile rurale;</li> </ul> <p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1,50 lei pentru 1 grad-hectar.</p> <p>0,75 lei pentru 1 hectar.</p> <p>0,75 lei pentru 1 grad-hectar.</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.</p> <p>1 leu pentru 100 m<sup>2</sup></p> <p>10 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p>

			3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
			4. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
3.	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
			2. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
			3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

## La Decizia Consiliului sãtesc Scãieni Nr. 11/6 din 11.12.2023

Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota anualã	Înlesniri conform art. 295 și art. 296 din Codul Fiscal
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului.	<p>Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- în cazul întreprinderilor individuale și gospodãriilor țãrãnești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodãriilor țãrãnești (de fermier);</li> <li>- în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesionalã în sectorul justiției – numãrul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activitãții profesionale în sectorul justiției.</li> </ul>	<p><b>40 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodãriei țãrãnești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoanã ce desfășoară activitate profesionalã în sectorul justiției.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- autoritãțile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> <li>- fondatorii gospodãriilor țãrãnești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;</li> </ul>
2.	Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii.	<p>Unitãțile de comerț și/sau de prestãri servicii, care corespund tipologiei unitãților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevãzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior.</p>	<p><b>3600 lei</b> - pentru fiecare unitate comercialã cu o suprafațã comercialã de pãnã la <b>30 m<sup>2</sup></b>  <b>5000 lei</b> - pentru fiecare unitate comercialã cu o suprafațã comercialã de la <b>30 m<sup>2</sup></b> pãnã la <b>400 m<sup>2</sup></b>  <b>3600 lei</b> - pentru Automagazin.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- autoritãțile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;</li> </ul>

## La Decizia Consiliului sãtesc Scãieni Nr. 11/6 din 11.12.2023

Cotele taxei pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii, pentru anul 2024.

Unitãțile de comerț și/sau de prestãri servicii, care corespund tipologiei unitãților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevãzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior		
Nr. crt.	Baza impozabilã a obiectului impunerii.	Cota taxei anuale (lei)
1	Unitate comercialã cu o suprafață comercialã de pãnã la 30 m <sup>2</sup>	3600 lei
2	Unitate comercialã cu o suprafață comercialã de la 30 m <sup>2</sup> pãnã la 400 m <sup>2</sup>	5000 lei
3	Automagazin.	3600 lei