



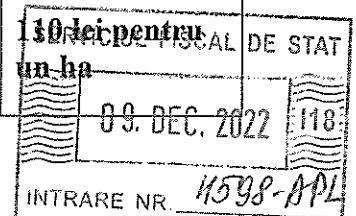
**DECIZIE nr. 9/2**  
**din 07 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete a impozitului  
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar  
pentru anul 2023**

În baza art.14 alin.(2) lit. a) a Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28 decembrie anul 2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Titlu VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea Republicii Moldova pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și comletările ulterioare; Legea finanțelor publice și responsabilități bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, avînd avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare consiliul sătesc Stolniceni,  
**DECIDE:**

1. Se stabilesc și se aprobă pentru punerea în aplicare a următoarelor cote concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar în anul 2023:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă, apartamente și case de locuit individuale , terenuri aferente acestor bunuri .	0,1 %
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru un grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	



	<b>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunelor:</b> a) care au indici cadastrali  b) care nu au indici cadastrali	<b>0,75 lei pentru un grad/ha</b>  <b>55 lei pentru un ha</b>
	<b>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</b>	<b>115 lei pentru un ha de suprafață acvatică</b>
<b>5.</b>	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile, pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	<b>1 leu pentru 100 m.p.</b>
	2) Terenurile, atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <b>grădini</b> )	<b>1 leu pentru 100 m.p.</b>
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>10 lei pentru 100 m.p.</b>
<b>6.</b>	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile, pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	<b>350 lei pentru un ha</b>
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
<b>7.</b>	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	<b>0,1</b>  <b>0,1</b>
<b>8.</b>	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.9, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitatea de întreprinzător;	<b>0,3</b>

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 0,1
<p>Nota: În cazurile, în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p., inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m.p., inclusiv – 1,5 ori;</li> <li>- de la 150 la 200 m.p., inclusiv de 2 ori;</li> <li>- de la 200 la 300 m.p., inclusiv de 10 ori;</li> <li>- de 300 m.p. de 15 ori.</li> </ul>		

2. Persoana responsabilă pentru evidența, încasarea impozitelor stabilite și virării lor o dată pe săptămână în bugetul local este dna **Angela TOMAȘ**, specialist în problemele perceperii fiscale.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru activități economico-financiare (preș. Olga Codelnic), dlui Lupașco Serghei, primarul satului.
4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință Oficiului Teritorial Edineț al Cancelariei de Stat.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință prin transmiterea copiei:
  - Primarului satului
  - Direcției Deservire Fiscală Edineț.

Președintele ședinței  
CONTRASEMNAT:  
Secretarul consiliului  
sătesc Stolniceni  
Contabil-șef  
Specialist în colectarea impozitelor



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**Maria COJULENCO**

**Zinaida TIMOȘCO**  
**Anelea TIMOȘCO**  
**Angela TOMAȘ**