



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI  
CONSILIUL SĂTESC CHIRILENI

MD 3618,s.Chirilemi,raionul Ungheni ,tel.(0236) 75.2-36,fax.(0235) 75-8-19 e-mail [cojocaruanastasia@mai.ru](mailto:cojocaruanastasia@mai.ru)

DECIZIE

Nr.9/3 din 08-12-2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea 100/2017 Cu privire la actele normative, Legea 238/2008 privind transparența procesului decizional, avizurile comisiilor consultative de specialitate Consiliul sătesc Chirileni

DECIDE :

1.Se ia act de Nota informativă „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 ,, , prezentată de specialistul Bîrcă Ion.

2.Se aprobă pentru anul 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform anexei nr.1.

3 Autoritatea publică locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de impozit conform art. 283 al(1) lit.h-1 în limita valorilor bunurilor imobiliare de 30 000lei unde s-au înregistrat domiciliu.

4.Specialistul Domnul Bîrcă Ion în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei decizii și a bugetului va prezenta Serviciului Fiscal de Stat Ungheni decizia de aprobare a cotelor concrete la impozitul pe bunurile mobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024. Prezenta decizie intră în vigoare la 01-01-2024

5.Controlul executării prezentei decizii se pune în sama primarului Stoica Iurie.

S-a votat: pentru-8, contra-0, s-a abținut-0

Președintele ședinței  
Contrasemnat secretarul Consiliului

Serviciu Fiscal de Stat  
12.12.2023  
INTRARE NR. 5452-APL

Iavorschi Nelea

Cojocaruanastasia

## Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Primăria Chirileni, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<b>Impozitul funciar</b>				
	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>			
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1.60 lei grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei ha
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0.75 lei grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei/ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei/ha
	<b>Terenurile din intravilan:</b>			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe			

	lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ):			
	-	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu/100m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei/100m <sup>2</sup>
	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei/ha
<b>Impozitul pe bunuri imobiliare</b>				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%

Serviciul Fiscal de Stat  
12.12.2023  
INTRARE NR. 5452-APL

	pentru:	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1%
	2. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.3%
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>				
	Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

Specialistul



Bîrcă Ion