



MD-5116 r.Dondușeni s. Cernoleuca
Tel 251-77-2-36 Fax 251-77-5-23
e-mail: primariacernoleuca@rambler.ru

МД 5116 Дондушенский район с.Чернолеука
Тел.251-77-2-36 Fax 251-77-5-23
e-mail: primariacernoleuca@rambler.ru

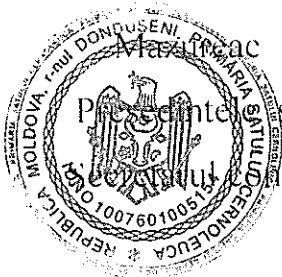
DECIZIE 10/1
Din 08 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare si impozitul funciar
pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificarile ulterioare :Legea privind administratia publica locala nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finantelor publice si responsabilitatii bugetar – fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finantele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public ,garanțiile de stat si recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, luând drept act avizului pozitiv a comisiei consultative de specialitate activitate economico financiară, consiliul local Cernoleuca :

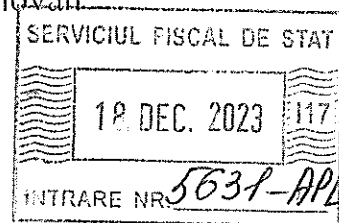
DECIDE:

1. Se aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024 conform anexei .
2. Prezenta decizie va fi prezentată Serviciului fiscal de Stat Dondușeni în termen de 10 zile de la adoptare.
- 3 . Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dna



Artur Șipunov
Președintele
Consiliului local

Artur Șipunov
Elena Vahnovan



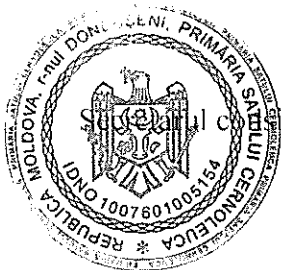
Anexa la Decizia consiliului local Cernoleuca nr10/1 din 08.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	<p>a) Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.</p> <p>a¹) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
2.	Cotele concrete la impozitul funciar (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	<p>1. Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>b) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor - care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p> <p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.)</p> <p>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;</p>	<p>2,0 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>55,0 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p> <p>2,0 leu pentru 100 m²</p>

			c) terenurile destinate întreprinderilor agricole. alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,0 lei pentru 100 m ²
			3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,0 lei pentru 1 hectar
			4. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,0 lei pentru 1 hectar
3.	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător: - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,1% din costul bunurilor imobiliare
			2. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător:	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
			3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător:	

				0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare



Șeful local

Elena Vahnovan