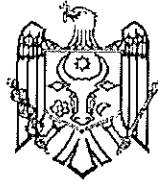


MD-4638, s. Rotunda, raionul Edineț
tel. (246) 67-4-60



MD-4638 с. Ротунда, район Эдинец
тел. (246) 67-4-60

Decizie nr. 76
din 07 decembrie 2022

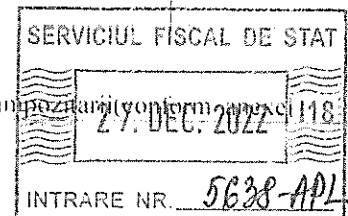
Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006. Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în baza avizului pozitiv al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, Consiliul comunal DECIDE:

I. Se aprobă și se pun în aplicare de la 01.01.2023 cotele impozitului funciar și impozitele pe bunurile imobiliare și impozitul pe teritoriul comunei Rotunda pentru persoanele fizice și juridice.

I Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	1. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	
3	Loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4	terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și Loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile

II Cotele concrete la impozitul funciar
Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 118)



nr.1b la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Terenurile cu destinatie agricola: 1) Toate terenurile, altele decat cele destinate finetelor si pasunilor a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastral 2) Terenurile destinate finetelor si pasunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 3)terenurile ocupate de obiectele acvatice(lazuri,lacuri,ete)	1.5 lei grad/ha 110 lei/ha 0.75 lei grad/ha 27.50 lei/ha 115 lei/ha
7	Terenurile din intravilan,inclusiv; 1) terenuri pe care este amplasat fondul de locuinte, loturi de pe langa casa (inclusiv terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distriuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan) - in localitatile rurale : 2) terenurile atribuite de catre autoritatile administratiei publice locale ca loturi de pe langa domiciliu si distriuite in extravilan, din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (gradini) 3)terenurile destinate intreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	1 leu ar 10 lei ar
8	Terenurile din extravelan,inclusiv; 1)terenurile pe care sint amplasate cladiri si constructii, carierele si pominturile distruse in urma activitatii de productie, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decat cele specificate la alin.1)neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei/ha 70 lei/ha
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru cladirile, constructiile,casele de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nrfinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie</p> <p align="center">Neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		
9	Pentru cladirile si constructiile cu destinatie agricola, precum si pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu exceptia celor prevazute in pct. 10 si pct.11 inclusiv: a) Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) b)pentru persoanele fizice,altele decat cele specificate la lit.a)	0.1%.Din valoarea contabila a bunurilor imobile 0.1% din costul bunurilor imobile
10	Pentru bunurile imobiliare, cu exceptia celor prevazute in pct.9 si pct.11 inclusiv: a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b)pentru persoanele fizice, altele decat cele specificate la lit.a)	0.2% din valoarea contabila a bunurilor mobiliare 0.2% din costul bunurilor mobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinatie locativa(apartamente si case de locuit individuale) din localitatile rurale se stabilesc dupa cum urmeaza: a) Pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator; b) Persoanele fizice , altele decat cele specificate la lit.a)	0.1% din valoarea contabila a bunurilor mobiliare 0.1% din costul bunurilor mobiliare

Președintele ședinței

Comerzan Cristina

Secretarul Consiliului

Botezatu Liudmila

