

Ertias



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DONDUȘENI
CONSILIUL LOCAL ARIONEȘTI

DECIZIE nr. 11/8
din 12 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2024**

În Conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare; temeiul art. 14 a Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală. Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 /2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/ 2006, în baza avizului comisiei de specialitate

Consiliul Local DECIDE:

1. Se stabilesc stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 și cotele acesteia, conform anexei nr.1;
2. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
4. Primarul s. Arionești dl. Victor Bețivu va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

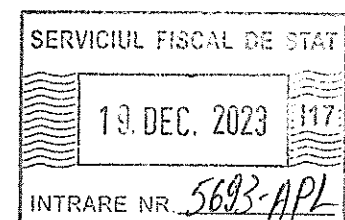
Președintele ședinței

Secretara Consiliului Local



Serghei Suveica

Alina Vezitiu



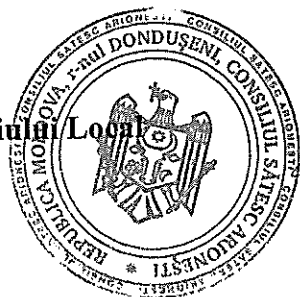
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în satul Arionești pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota anualã
1.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	<p>a) Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele.</p> <p>a¹) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</p> <p>b) Bunurile imobiliare cu altã destinație decât cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,2 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare</p> <p>0,4 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 % din baza impozabilã a bunurilor imobiliare</p>
2.	Cotele concrete la impozitul funciar (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	<p>1. Terenurile cu destinație agricolã:</p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fãnețelor și pãșunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <p>b) Terenurile destinate fãnețelor și pãșunelor</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <p>c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)</p> <p>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <ul style="list-style-type: none"> - în localitățile rurale; 	<p>2,00 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>110 lei pentru 1 hectar</p> <p>1,00 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>200 lei pentru 1 hectar</p> <p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã</p> <p>2 lei pentru 100 m2</p>

			c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30 lei pentru 100 m ²
			3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100 lei pentru 1 hectar
			4. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	450 lei pentru 1 hectar
3.	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
			2. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,4 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,4 % din costul bunurilor imobiliare
			3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din	

			localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare

Secretara Consiliului Local



Alina

Alina VEZITIU