

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL EDINEȚ  
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

PRIMARUL SATULUI TÎRNOVA

MD-4643, s. Tîrnova, raionul Edineț  
Tel/fax (246) 54-2-36, 54-4-40



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ЕДИНЕЦ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТЫРНОВА

ПРИМАР СЕЛА ТЫРНОВА

МД-4643, с. Тырнова, район Единец  
Тел. (246) 54-2-36, 54-4-40

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL EDINEȚ  
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

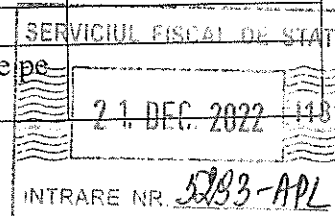
DECIZIE nr.11/7  
din 09 decembrie 2022

Cu privire la impozitul funciar și imobiliar  
pe persoanele fizice și juridice.

În temeiul art.14,ali.2 litera a) a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 ,privind administrația publică locală ,în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin legea nr.1163 din 24.04.1997, conform cu Legea nr.1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal ,cu modificările și completările ulterioare ,conform Legii nr.181 din 25.07.2014, cu privire la finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, consiliul sătesc Tîrnova DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ,pentru anul 2023, după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al odului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri).	0, 1% din valoarea estimată a bunurilor
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	
3.	Loturile întovărășiilor pomicole cu sa fără construcții amplasate ele.	



4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea loativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform la anexa nr.1 La Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile ,alte decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali  b)care nu au indici cadastrali 2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1,50 lei ,pentru 1/grad/ha 110 lei/ha  0,75 27,5 lei pentru 1 ha
	3)Terenurile ocupate cu obiecte acvatice(iazuri,lacuri)	
7.	<b>Terenurile din intravilan,inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurie în intravilan) în localitățile rurale.	<b>1,00 lei pentru 1 ar</b>
	2) terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurie în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.(grădini)	1,00 leu pentru ar
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole alte terenuri neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	10 lei pentru 1 ar
<b>8.</b>	<b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b>	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la lain.1),neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunuriel imobiliare</b> pentru clădiri,construcții, casele de louit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după îneputul lucrărilor de construcție		

<p align="center"><b>neevaluate de ătre organele cadastrale în scopul impozitării</b>            ( conform la anexa nr.2 La Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul            fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădiri și construcțiile cu destinație agriolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pt.11 inclusiv :</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din costul bunurilor</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare ,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.</p> <p>b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
	<p>Notă -În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale înregistrate cu drept de proprietate depășește 100 m2 inclusiv cotelor concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m2 inclusiv – de 1,5 ori</li> <li>- de la 150 la 200 m2 – de 2 ori</li> <li>- de la 200 la 300 m2 – de 10 ori</li> <li>- peste 300 m2 – 15 ori</li> </ul> <p>Construcție principală+onstrucție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice ,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</p>	

Președintele ședinței

Secretarul consiliului sătesc

Contrasemnăt – contabil -șef



Petru DOLGHI

Olesea LOMAEVA-COJOCARI

Tatiana ROȘCA

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL EDINEȚ  
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

PRIMARUL SATULUI TÎRNOVA

MD-4643, s. Tîrnova, raionul Edineț  
Tel/fax (246) 54-2-36, 54-4-40



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
РАЙОН ЕДИНЕЦ  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТЫРНОВА

ПРИМАР СЕЛА ТЫРНОВА

МД-4643, с. Тырнова, район Единец  
Тел. (246) 54-2-36, 54-4-40

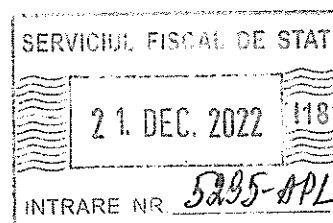
REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL EDINEȚ  
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

DECIZIE nr.11/8  
din 09 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea și colectarea taxei de salubritare.

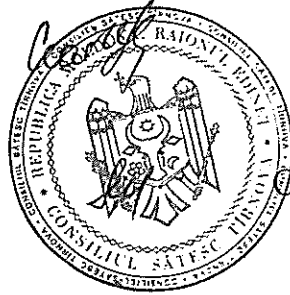
Examinînd informația prezentată de dna.Rusu Cornelia primarul satului Tîrnova privind stabilirea taxei de salubritare potrivit prevederilor titlului VII al Codului fiscal , inclusiv în contextul modificărilor efectuate prin Legea nr.204 din 24.12.2021, cu privire la modificarea unor acte legislative , în cazul taxei de salubritare ,precum și în conformitate art.14 alin 2 din legea nr.436-XVI din 28 .12.2006 privind Administrația publică locală consiliul sătesc Tîrnova  
DECIDE:

- 1.Se instituie taxa de salubritare de 60 lei anual pentru numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu.
- 2.Termenul de plată a texei de salubritare este pînă la data de 25 decembrie a fiecărui an.
- 2.Se scutesc de plata persoanele ce au viză de reședință în localitate, dar mai mult de un an nu locuiesc în sat.



3. Se pune în sarcina dnei. Cosovan Vera , specialist în reglementarea perceperii fiscale să aducă la cunoștină locuitorilor prevederile prezentei decizii și să asigure colectarea taxei de salubritate.

Președintele ședinței




Petru DOLGHI

Secretarul Consiliului sătesc

Olesea LOMAEVA-COJOCARI

Contrasemnat, specialist în  
reglementarea perceperii fiscale

 Vera COSOVAN