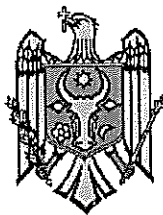


Republica Moldova
Raionul Dondușeni

Primăria Rediul - Mare

5132 satul Rediul -Mare

tel. (251) 45444



Республика Молдова
Дондюшанский район

Примэрия Редиул - Маре

5132 село Редиул - Маре

тел. (251) 45444

DE C I Z I E nr.11/2

din 08 decembrie 2023

EXTRAS

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Rediul Mare,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, în primăria Rediul Mare.
2. Specialistul principal pentru reglementarea regimului fiscal, dna Vera Melnic să calculeze toate impozitele pentru cetățenii satului, luând în considerație cotele de impozitare stabilite conform prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la data 01.01.2024 și va fi adusă la cunoștința cetățenilor satului de la data adoptării.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului s. Rediul Mare, D-nei Ludmila Harabari

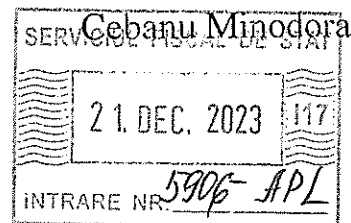
Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului local



Dediu Vitalii



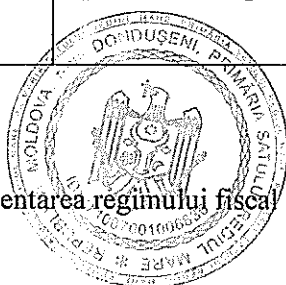
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	a) Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcție amplasate pe ele. a ¹) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Cotele concrete la impozitul funciar (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova (conform art 277 (1) al Codului Fiscal titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare)	1. Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b) Terenurile destinate fânețelor și pășunelor - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.) 2. Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale; c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	2,0 lei pentru 1 grad-hectar 150 lei pentru 1 hectar 1,0 lei pentru 1 grad- hectar 75 lei pentru 1 hectar 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică 2,0 lei pentru 100 m2 15 lei pentru 100 m2

			3. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	100 lei pentru 1 hectar
			4. Terenurile din extravilan pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	400 lei pentru 1 hectar
3.	Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal Nr.1056 din 16.06.2000)	- Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
			2. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate se stabilește după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
			3. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,4 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,4 % din costul bunurilor imobiliare

Primarul satului Rediul Mare

Specialist principal în reglementarea regimului fiscal



Harabari Ludmila

Melnic Vera