



REPUBLICA

MOLDOVA

MD-3633; s. Măgurele, r. Ungheni, tel. (+373)236-78-425 / fax: (+373)236-78-307; E-mail: primariamagurele@apl.gov.md

DECIZIE

Nr. 8/2 din 08.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurilor imobiliare  
și impozitul funciar  
pe teritoriul primăriei Măgurele,  
pentru anul 2024 „

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea 1163 -XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.14 al.2 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar -fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, avizului comisiei pe probleme economie, buget și finanțe, consiliul local Măgurele

DECIDE :

1. Se aprobă pe teritoriul primăriei, începînd cu 01.01.2024 următoarele cote concrete ale impozitelor funciare și bunurilor imobiliare pentru anul 2024, conform anexei.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului Dl Coșciug Dan al primăriei Magurele

AU VOTAT:

Pentru - 6, împotriva - 0., s-a abținut - 1

Președintele ședinței :

Coșciug Serghei

Contrasemnat:

Secretarul consiliului :

Mariana Andriuță



Serviciul Fiscal de Stat  
19.12.2023  
INTRARE NR. 5690-APL

V

REPUBLICA



MOLDOVA

RAIONUL UNGHENI  
CONSILIUL LOCAL MĂGURELE

MD-3633; s. Măgurele, r. Ungheni, tel. (+373)236-78-425 / fax: (+373)236-78-307; E-mail: primariamagurele@apl.gov.md

Anexă  
La decizia consiliului local  
Nr.8 /2 din 08.12 .2023

Primăria Măgurele  
Cu privire la stabilirea cotelor  
Impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar  
pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

Cotele concrete ale impozitului pe bunurilor imobiliare  
și impozitul funciar pe teritoriul primăriei Măgurele ,  
pentru anul 2024 .

Serviciul Fiscal de Stat  
19.12.2023  
INTRARE NR. 5690-APL

din 08.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria Măgurele, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<b>Impozitul funciar</b>				
I	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
1	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
2	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
II	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate 55	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar
III	<b>Terenurile din intravilan:</b>			
	1.terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> ):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			

	1) terenurile , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
<b>Impozitul pe bunuri imobiliare</b>				
I	<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>			
	1.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător -persoanele fizice	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%
			Costul bunurilor imobiliare	0.1%
	2.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător -persoanele fizice	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
			Costul bunurilor imobiliare	0,3%
II	<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>			
	Bunurile imobiliare,inclusiv			
	cu destinație locativă( apartamente si case de locuit individuale terenuri aferente acestui bunuri	-persoanele juridice si persoane fizice ce practica activitate de intreprinzator -persoanele fizice	Valoarea estimate a bunului	0.1%
	Terenuri agricole cu constructii amplasate pe ele	-persoanele juridice si persoane fizice	Valoarea estimate a bunului	0.1%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice si persoane fizice ce practica activitate de intreprinzator – - persoanele fizice	Valoarea estimate a bunului	0.3%

Specialist

Zamă

Serviciul Fiscal de Stat  
19.12.2023  
INTRARE NR. 5690-APL