



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Ungheni
Consiliul comunal Morenii Noi

3637 Morenii Noi, raionul Ungheni, cod fiscal 1007601001798, tel:236/51-298; 236/92-5-31

**Decizie nr. 7.4
din 08.12.2023**

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar
și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art 14 alin (2) lit a) Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Morenii Noi

DECIDE:

1. Se stabilește cotele concrete a impozitului funciar și cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul fiscal 2024 conform anexei nr.1.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată sub diviziunilor structurale teritoriale din cadrul serviciului Fiscal de Stat
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului com. Morenii Noi, d-nei Lincovscaia Valentina

Au votat: Pentru – 8, contra – 0 : sau abținut – 0

Președintele ședinței

Secretar
Consiliului comunal



Brînza Ion

Straticiuc Maria

Serviciul Fiscal de Stat
Specialist Mitelea Liudmila
19.12.2023
INTRARE NR. 5705-APL

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în com. Morenii Noi, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
I. IMPOZITUL FUNCJAR				
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)				
Terenurile cu destinație agricolă:				
1.	Terenurile cu destinație agricolă:			
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)			
		-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar
	2.	Terenurile din intravilan:		
a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini):				
-în localitățile rurale		-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate				
- în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.	

3.	<i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i>			
	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei pentru 1 hectar
	terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar

II. IMPOZITUL PE BUNURI IMOBILIARE

1 ***Cotele de impozitare pe bunurile imobiliare:***
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.	2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1%
3.	3.Bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%

1. ***pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării***

(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal

Bunurile imobiliare,inclusiv

Serviciul Fiscal de Stat
19.12.2023
INTRARE NR. 5705-APL

	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1 %
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.1 %
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.3%

Specialist



Miștea Liudmila