

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA
PRIMARUL SATULUI TÎRNOVA



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ЕДИНЕЦ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТЫРНОВА
ПРИМАР СЕЛА ТЫРНОВА

MD-4643, s. Tîrnova, raionul Edineț
Tel/fax (246) 54-2-36, 54-4-40

MD-4643, с. Тырнова, район Единец
Тел. (246) 54-2-36, 54-4-40

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

DECIZIE nr.1/9
din 20 ianuarie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunuri imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2023.

În temeiul Legii 356 din 29.12.2022 , pentru modificarea unor acte normative, Codului Fiscal al Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.397-XV privind finanțele publice locale din 16.03.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în temeiul art.12, 53, 60, 67 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07 2018, art.3, 4, 6(h), 18, 20, 21, 27-30, 32, 33, 38-47, 50 din Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, art.3 alin.(2) lit.g), 4, 5, 6, 7-12 din Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, consiliul sătesc Tîrnova DECIDE:

1. Se abrogă decizia consiliului sătesc Tîrnova nr.11/7 din 09.12.2022 „Cu privire la impozitul funciar și imobiliar pentru persoanele fizice și juridice.
2. Se aprobă cotele impozitului pe bunuri imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al odului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:	

1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	0, 2 % din valoarea estimată a bunurilor
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	
3.	Loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform la anexa nr.1 La Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2,50 lei ,pentru 1/grad/ha 110 lei/ha 0,75 27,5 lei pentru 1 ha
7.	3) Terenurile ocupate cu obiecte acvatice (lazuri, lacuri) Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurie în intravilan) în localitățile rurale. 2) terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurie în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative. (grădini) 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole alte terenuri neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	1,5 lei pentru 1 ar 1,5 lei pentru ar 15 lei pentru 1 ar
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	

	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.	500 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la lain.1),neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru clădiri, construcții, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după îneputul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform la anexa nr.2 La Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădiri și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pt.11 inclusiv : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. [redacted] b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare ,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. [redacted] b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. [redacted]	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la
lit.a)

Președintele ședinței

Secretarul consiliului sătesc

Contrasemnat – contabil -șef



Adrian COSTEȚCHI

Olesea LOMAEVA-COJOCARI

Tatiana ROȘCA