



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul comunal Negurenii Vechi
MD 3639, satul Negurenii Vechi , raionul Ungheni
tel.: (0236)-92236, 92238; tel./fax: (0236) 92887; email negurenii@gmail.com

DECIZIE nr. 9/2

din 08.12.2023

***Cu private la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare în primăria Negurenii Vechi,
r. Ungheni pentru anul 2024***

În urma dezbaterilor, în scopul asigurării părții de venit la bugetul local pentru anul fiscal 2024, pentru impozitarea terenurilor și a bunurilor imobiliare, în temeiul art.14 alin 2(a) al Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, art.4 alin 3 din Legea nr.1056/2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal și modificările ulterioare, avizele comisiilor de specialitate, consiliul comunal Negurenii Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Primăria Negurenii Vechi, r. Ungheni, pentru anul 2024 conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Decizia dată se remite Inspectoratului Fiscal în termen de 10 zile din data adoptării.
3. Executarea prezentei decizii se atribuie specialistului în percepere fiscal dna Cebanu Svetlana.
5. Controlul asupra prezentei decizii se pune în seama primarului, doamna Galina Uscatu.

AU VOTAT: Pentru - 10, Împotrivă - 0 , S-au abținut - 0

Președintele ședinței
Contrasemnează



Carauș Tatiana

Manole Liliana

Serviciul Fiscal de Stat
15.12.2023
INTRARE NR. 5564-APL

La Decizia Primăria Negurenii Vechi Nr. 9/2 din _08.12.2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în Primăria Negurenii Vechi, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<i>Impozitul funciar</i>				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața Terenului/ ha	150 lei pentru 1ha
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75gr/ha 1grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei Pentru 1ha
	Terenurile din intravilan:			
	terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu	- Personae fizice	Suprafața terenului	2 lei pentru 100m.p.

	(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350, lei pentru 1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70lei pentru 1ha
Impozitul pe bunuri imobiliare				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, neevaluate de către organele cadastrale	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%

	teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal				
	Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	Cota minimă 0,1%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	Cota minimă 0,3 %
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

Executor, specialist



Cebanu Svetlana

Serviciul Fiscal de Stat
15.12.2023
INTRARE NR. 5564-APL