



D E C I Z I E nr. 10/3

din 05 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului și în baza Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 14, alin. 2, lit. a) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate

CONSILIUL SĂTESC RĂDENII VECHI

D E C I D E :

1. Se ia act de Nota explicativă prezentată de dna Maria Cihan – specialist, „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru a.2024”.
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și pe impozitul funciar, stabilite pentru anul 2024, la primăria satului Rădenii Vechi, conform anexei nr.1.
3. Responsabilitatea pentru executarea prezentei decizii se atribuie contribuabililor, specialistului pentru perceperea fiscală a primăriei, dna M. Cihan.
4. Controlul asupra exercitării prezentei decizii se atribuie primarului, dlui Valeriu Țicu.

Au votat: pentru-7 consilieri, contra-0, abținuți-2.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului



Țicu Vasile

Rotaru Svetlana

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria satului Rădenii Vechi, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	3,00 lei pentru 1 grad/ha
	b)terenurile destinate finețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,50 lei pentru 1 grad/ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatic (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	230 lei pentru 1 ha
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1,50 lei pentru 100 m²
	2) terenurile destinate			20 lei pentru 100 m²

	întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	700 lei pentru 1 ha
	1.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	2.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%

Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal

Bunurile imobiliare, inclusiv			
Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,4%
Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%