



CONSILIUL COMUNAL SINEȘTI

MD -3646 s.Sinești Ungheni tel/fax: (0236)77-236

DECIZIE

Nr. 8/4

din 08 decembrie 2023

**„Cu privire la aprobarea bugetului
comunei Sinești în a doua lectură
pentru anul 2024”**

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare, avizul comisiilor de specialitate

Consiliul comunei Sinești , DECIDE:

1. Se aprobă bugetul comunei Sinești pentru anul 2024 la venituri în sumă de 2373,8 mii lei și la cheltuieli în sumă de 2373,8 mii lei
2. Se aprobă:
 - 2.1. Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului comunei Sinești pentru anul 2024 , conform *anexei nr.1*;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului comunei Sinești pentru anul 2024 , conform *anexei nr.2*;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului comunei Sinești conform clasificăției funcționale și pe programe pentru anul 2024, conform *anexei nr.3*;
 - 2.4. Efectivul-limită de personal pe autoritățile / instituțiile finanțate din bugetul comunei Sinești pentru anul 2024 , conform *anexei nr.4*;
 - 2.5. Sinteza veniturile colectate de autoritățile / instituțiile bugetare pe anul 2024 , conform *anexei nr.5*;
 - 2.6. Nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de instituțiile publice, finanțate de la bugetul comunei Sinești pentru anul 2024, conform *anexei nr.6*;
 - 2.7. Cuantumul fondului de rezervă al bugetului comunei Sinești pentru anul 2024 constituie 35,0 mii lei;
 - 2.8. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Sinești, pentru anul 2024, conform *anexei nr.7*;
 - 2.9. Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024, conform *anexei nr.8*;
 - 2.10. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și / sau prestări servicii, înlesniri fiscale pentru anul 2024, conform *anexei nr.9*;
 - 2.11. Plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, în comuna Sinești pentru anul 2024, conform *anexei nr.10*.

Serviciul Fiscal de Stat
18.12.2023

INTRARE NR. 5634/APL

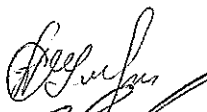

INTRARE NR. _____

3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.
4. Secretarul Consiliului comunei Sinești va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei comunei Sinești.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului comunei Sinești și a Comisiei consultative de specialitate pentru economii, buget și finanțe.

Au votat: Pentru - 8 ; contra – 0 ; s-au abținut – 0 .

Președintele ședinței
Contrasemnat
Secretarul Consiliului



 A. Nistor
 E. Țurcanu

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Sinești, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei pentru 1 ha
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 hectar
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe			

	lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
Impozitul pe bunuri imobiliare				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	3.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%

Serviciul Fiscal de Stat
18.12.2023
INTRARE NR. 5634-APL

Anexa nr.8
La Decizia Consiliului comunei Sinești
nr. 8/4 din 08 decembrie 2023

Taxele locale , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024

Nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul pieței	Coeficient pentru regimul de activitate a pieții	Înlesnirile fiscale conform art.296 Cod fiscal, (suplimentar celor stabilite în art.295)
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100,0 lei	X	X	X	agenții economice ce nu au activitate
2.	Taxa pentru cazare	2,5 %	X	X	X	

NOTĂ: Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este **trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune.** În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.

Secretarul Consiliului local



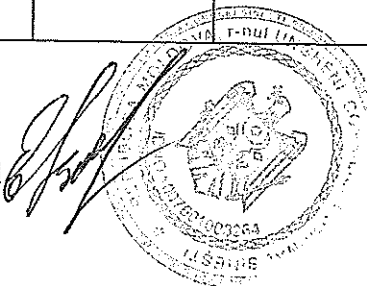
Serviciul Fiscal de Stat
18.12.2023
INTRARE NR. 5634-APL

Anexa nr.9
La Decizia Consiliului comune Sinești
nr.8/4 08 decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii , înlesniri fiscale pentru anul 2024

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)	Înlesnirile fiscale conform art.296 Cod fiscal, (suplimentar celor stabilite în art.295)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)						
1	Magazine care comercializează produse alimentare,mărfuri de uz casnic,		X	X	X	
	Pînă la 20 m ²	2500,0	X	X	X	
	de la 21 pînă la 30m ²	3000,0	X	X	X	
	de la 31 pînă la 50 m ²	3500,0	X	X	X	
2	Bar,40 m. ²	2000,0	X	X	X	
3.	Alte activități recreative și distractive	2000,0	X	X	X	
4.	Cantine de tip deschis (de la 51 m ² și mai mult) Cod CAEM 56,29	5400,0	X	X	X	

Secretarul Consiliului local

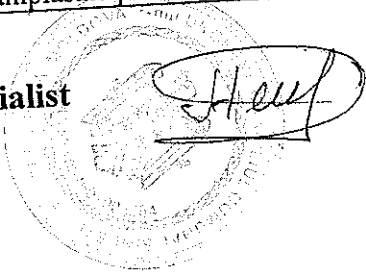


Serviciul Fiscal de Stat
18.12.2023
INTRARE NR. 5634-APL

Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal

Bunurile imobiliare, inclusiv				
	loturile întovărășirilor pomicole	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,4%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0.3%

Specialist



A.Țeruș