



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL SĂTESC TEȘCURENI

MD-3648 S. Teșcureni, r. Ungheni Tel. 0236-59236; fax, 0236-59238, e-mail: primariatescureni@mail.ru

DECIZIE Nr. 10/3
Din 07 decembrie 2023

“Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitarea terenurilor și bunurilor imobiliare pentru anul 2024”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Teșcureni în anul 2024 și în baza Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056/2000 cu modificările și completările ulterioare; în baza art. 14, alin. 2 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate

CONSILIUL SĂTESC TEȘCURENI
D E C I D E :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1.
2. Prezenta decizie se remite Direcției Deservire Fiscală Ungheni în termen de 10 zile din data adoptării.
3. Responsabilă de executarea prezentei decizii este specialistă dna Gheorghina Moraru.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului Gheorghe Colțișor.

Au votat: pentru -8; contra-0; s-au abținut -0.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretara Consiliului



Sînica Vladimir

Rusu Ina

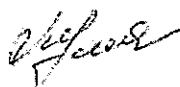
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria satului Teșcureni, pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei p-u 1 grad /ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110 lei p-u 1 ha
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei p-u 1 grad/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55lei p-u 1ha
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	-persoane juridice și persoane fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei p-u1 ha
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe			

	lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 lei p-u 100m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei p-u 100m ²
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350lei p-u 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei p-u 1 ha
Impozitul pe bunuri imobiliare				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%

loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>			
Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1%
Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1%
Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

Specialist



Moraru Gheorghina