



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL COMUNAL TODIREȘTI

R-I Ungheni com. Todiresti. Tel: 0236 - 49-2-36; 0236 - 49-2-96, mail.primaria.todiresti@apl.gov.md

Decizia Nr. 9/3

din 07.12.2023

**9/3,,Cu privire la aprobarea cotelor de
impozitare a bunurilor imobiliare pentru anul 2024,,**

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului local și în baza Legea Republicii Moldova nr. 436-XV din 28.12.2006 art.14,alin.2,lit.n privind administrația publică locală, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI Codului Fiscal Nr. 1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397 din 16.10.2003,Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006 în conformitate cu avizul comisiei consultative de specialitate consiliul comunal Todirești

D E C I D E:

- 1.Pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Todirești pentru impozitarea terenurilor și bunurilor imobiliare se stabilesc cotele concrete a impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice ,după cum urmează în anexa1;
2. Modul de calculare și achitare la buget a impozitului și taxelor se pune pe seama specialistului în problemele perceperii fiscale din comuna Todirești, doamna Scutaru Maria.
3. Prezenta decizie se remite Serviciului Fiscal de Stat Ungheni spre informare. Responsabil contabilul-șef, Boicu Irina.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului, Baltag Victor.

Au votat: Pentru -11 , contra -0 s-au abținut -0 .

Președintele ședinței

/Șirbu Olga/

Secretarul consiliului local

/ Darii Oxana /

Am luat cunoștință
primarul comunei Todirești

/Victor Baltag/



La Decizia consiliului comunal Todirești Nr.9/3 din 07 decembrie 2023

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în comuna Todirești raionul Ungheni, pentru anul 2024

Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	2lei pentru 1grad/ha
- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	110lei pentru 1ha
b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	11eu grad/ha
- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	55lei pentru 1ha
c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115lei pentru 1ha
Terenurile din intravilan:			
1.Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			11eu/100m ²
-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	11eu/100m ²
2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10lei/ 100m ² 10lei/ 100m ²
Terenurile din extravilan, inclusiv:			
1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350lei pentru 1ha

2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70lei/1ha
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>			
1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1 %
	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2.Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1 %
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,15%
3.Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>			
Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,05%
garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1 %
Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1 %
Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%

Specialist în perceperea impozitelor

Scutaru Maria