



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI  
CONSILIUL LOCAL UNȚEȘTI

MD-3650 Raionul Ungheni, satul Unțești, tel. 0236-55-358, [primaria.untesti@gmail.com](mailto:primaria.untesti@gmail.com)

Decizie nr.8/6  
din 08.12.2023

**“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri  
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”**

( Raportor Samoțchi Maria - specialist)

În conformitate cu Titlu VI „ Taxele locale”, din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997 ; Legea Republicii Moldova nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea Republicii Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea Republicii Moldova nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea Republicii Moldova nr.397/2003 privind finanțele publice locale; Legea Republicii Moldova nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat; avizul comisiilor de specialitate, consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează.

**CONSILIUL LOCAL**

**DECIDE:**

1. Se stabilesc pentru anul 2024 pe teritoriul sat. Unțești următoarele cote ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice conform anexei nr 1.
2. Modurile de calculare, termenele de achitare și înlesnirile la plata pe bunurile imobiliare se stabilesc în conformitate cu titlul VI al Codului fiscal pus în aplicare prin Legea Republicii Moldova nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal.
3. Modul de calculare și achitare la buget a impozitului și taxelor se pune pe seama specialistului (problemelor fiscale ) dna.M. Samoțchi.
4. Prezenta decizie se remite la Serviciul Fiscal de Stat spre informare.
5. Controlul asupra prezentei decizei i se atribuie primarului dl. N. Sorotinschi.

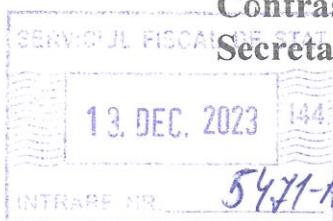
**Au votat: pentru - 8 ; contra - 0 ; abținut - 1 ;**

Președintele ședinței

Bulican Dumitru

Contrasemnat:  
Secretarul consiliului

Moruz Olga



Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlu VI Codului fiscal)	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri )	
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	
3.	Loturile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.15 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0.3 %
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr.1 al legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal al RM)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b> 1) Toate terenurile , altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei/grad hectar 110lei/hectar
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunelor a) care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali	0.75 lei grad/ hectar 55 lei/hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri, ect)	150lei/hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan inclusiv</b>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi pe lângă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi pe lângă casă și distribuite în intravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ) - În localitățile rurale	11eu/100 m.p.
	2) Terenurilor destinate întreprinderilor agricole alte terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/ m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, ( inclusiv)</b>	
	1) terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
Pentru clădiri, construcții, casele de locuit individuale, apartamentele și încăperile izolate inclusiv, cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate mai mult de 3 ani, după începutul lucrărilor de construcție.		

**Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**  
 (conform Anexei 2 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0,03%
		0,01%
10	Pentru bunurile imobiliare altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv .	x
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a).	0,01%
		0,01%

**Samoțchi Maria, specialist**



**Sorotinschi Nicolae, primar**