



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL UNGHENI

CONSILIUL SĂTESC CETIRENI

MD-3634 Raionul Ungheni, satul Cetireni tel. 0236-41-2-36

**DECIZIA NR.7/4**

*din 8 decembrie, anul 2023*

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete  
de impozitare a bunurilor imobiliare”**

Raport -specialist probleme percepere fiscală Rîșpanu Maria

În temeiul Legii privind administrarea publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului și în baza Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal nr. 1056-XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare, avizelor comisiilor pentru finanțe și buget, probleme agrare ,regim funciar și ecologie.

**Consiliul sătesc Cetireni**

**DECIDE :**

- I. Se aprobă începînd cu 01.01.2024 pe teritoriul satului Cetireni următoarele cote ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare (conform anexei)
- II.. Se pune în seama specialistului în problemele perceperei fiscale colectarea impozitelor stabilite înmînarea avizelor de plată în conformitate cu legislația în vigoare și virarea la conturile primăriei sumele acumulate săptămînal.
- III. Controlul asupra îndeplinirii deciziei se pune în seama primarului Gorincioi Teodor ,care lunar va analiza mersul colectării impozitelor conform informației prezentate de specialistul în problemele perceperei fiscale.

Au votat: pentru- 10 ; împotrivă - 0 ; abținut-0 .

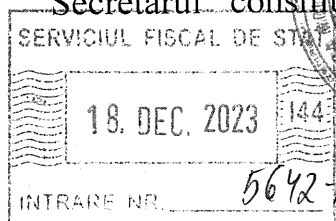
Președintele ședinței

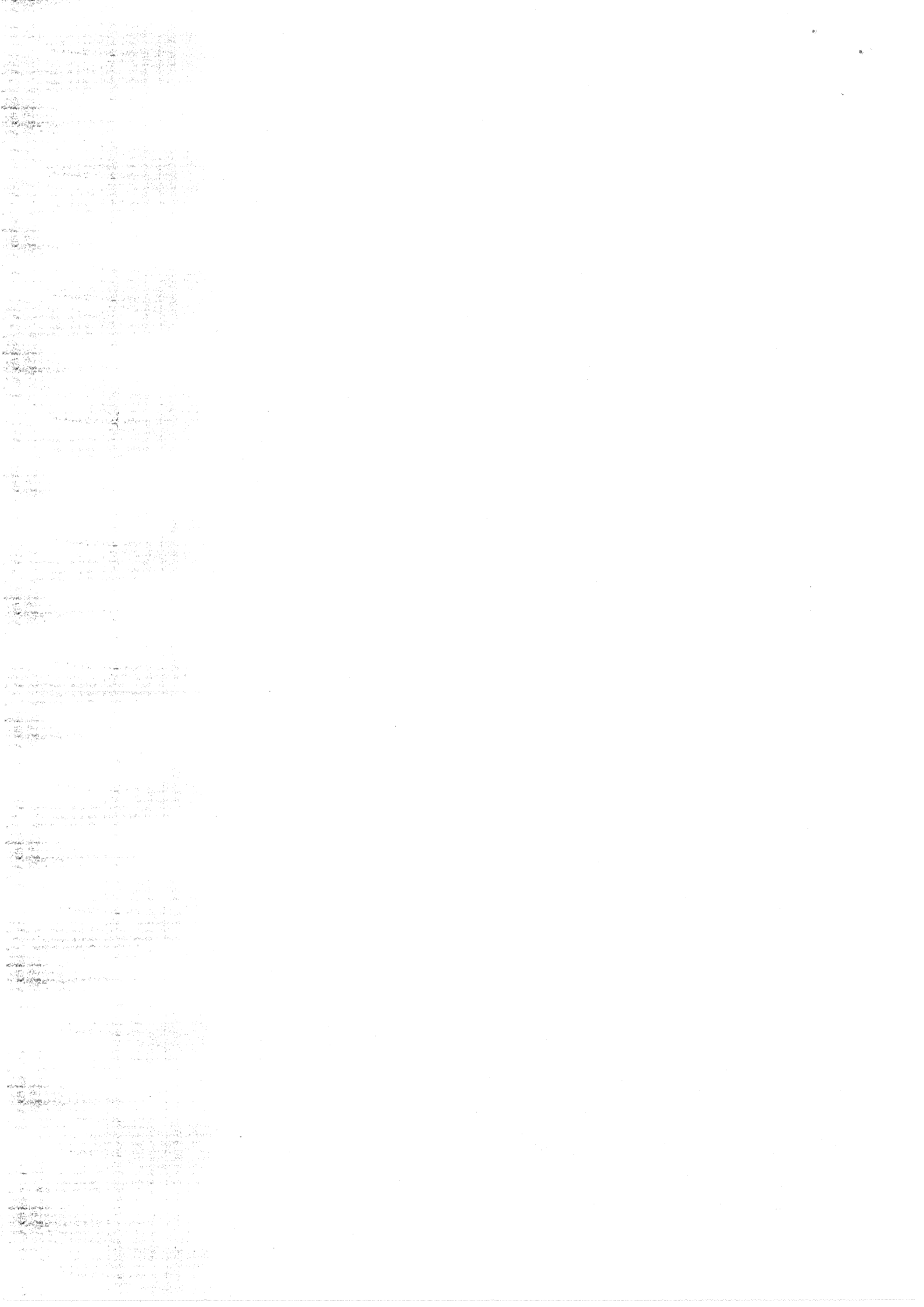
contrasemnat

Secretarul consiliului

Sîrbu Ștefan

Andriuca Galina





Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlu VI Codului fiscal)	
1	Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locui tindivduale)din localitățile rurale	x
2.	Bunurile imobiliare,cu destinație locativă (apartamente și case de locui tindivduale, terenuri aferente acestor bunuri )	0.1%
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate	x
3.	Loturile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirelor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr.1 al legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal al RM)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b>	
	1) Toate terenurile , altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor a) care au indici cadastrali	1.5 lei/grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/hectar
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunelor a) care au indici cadastrali	0.38 lei grad/ hectar
	b) Care nu au indici cadastrali ,	55 lei/hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( iazuri, lacuri, ect)	1150lei/hectar
7.	<b>Terenurile din intravilan inclusiv</b>	
	1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi pe lângă domiciliu ( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi pe lângă casă și distribuite în intravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan( <i>grădini</i> ) - În localitățile rurale	11eu/100 m.p.
	2) Terenurilor destinate întreprinderilor agricole alte terenurilor neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/ m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, ( inclusiv)</b>	350lei/ha
	1) terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
Pentru clădiri, construcții, casele de locuit individuale, apartamentele și încăperile izolate inclusiv,		

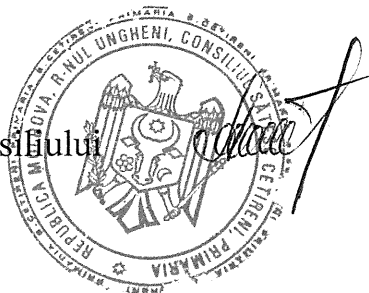
cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate mai mult de 3 ani, după începutul lucrărilor de construcție.

**Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**

*(conform Anexei 2 la Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din valoarea de bilanț
		0,1 %din costul bunului
10	Pentru bunurile imobiliare altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv .	x
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) persoanele fizice altele decât cele specificate la lit a).	0,1%din costul imobilului
		0,1%din costul imobilului

Secretarul Consiliului



Andriuca Galina