

DECIZIE

nr. 9/2

din 08.12.2023

**Cu privire la aprobarea cotelor
impozitului funciar pe anul 2024**

În baza Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală;
Legea nr.1056 din 16.06.2000 privind punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal;
Legii nr.397 din 16.10.2003 privind Finanțele publice locale și avînd în vedere Avizul
comisiilor consultative de specialitate,

**CONSILIUL COMUNAL HÎRCEȘTI,
DECIDE:**

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2024** și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Finanțe a Consiliului Raional, Direcția deservire fiscală Ungheni și contribuabililor în termen de 10 zile din momentul adoptării.
3. Prezenta decizie poate fi atacată cu o cerere prealabilă în termen de 30 zile de la data comunicării autorității emitente, pe adresa: *sediul - primăria Hîrcești, raionul Ungheni.*
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului, Elena Medvițchi.

Au votat : pentru – 9; contra - 0; s-au abținut – 1.

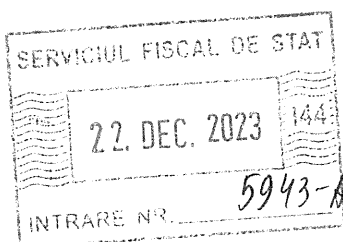


Președintele secunței

Secretarul Consiliului comunal

Chitoragă Angela

Sîrbu Tatiana



**Cotele impozitului funciar și pe bunurile imobiliare
în Primăria comunei Hîrcești, pentru anul 2024**

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
Impozitul funciar				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			1,5 lei pentru 1 gr/ha
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 gr/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	1,5 lei
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 gr/ha
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	0,75 lei
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața acvatică	115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică

	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Suprafața terenului	70 lei pentru 1 hectar
Impozitul pe bunuri imobiliare				
<i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>				
	1.Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0.3 %
		persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0.1 %

2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3 %
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1 %
3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3 %
	-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1 %
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>			
Bunurile imobiliare, inclusiv cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1 %
garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,6 %
Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3 %
Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3 %

Inginer cadastral



Știrbu Mihail