



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL UNGHENI
CONSILIUL COMUNAL SCULENI

tel (236) 6-32-38; e-mail: primariasculeni@gmail.com

DECIZIE

Nr. 07/04

din 08 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, Legii nr. nr.1056-XV din 16 iunie 2000, pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare; art. 14 (2), lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; avizul comisiilor de specialitate, Consiliul comunal Sculeni,

DECIDE:

1. Se stabilesc pe teritoriul comunei Sculeni pentru anul 2024 cotele concrete a impozitului funciar, impozitului pe bunurile imobiliare și folosirea pășunatului pentru persoanele juridice și fizice, conform anexei.
2. Modurile de calculare, termenele de achitare și înlesnirile la plata pe bunurile imobiliare se stabilesc în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova.
3. Specialistul în domeniul perceperii fiscale va remite prezenta dispoziție SFS Ungheni spre informare.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu Gușevati, primarul comunei Sculeni.

Au votat: Pentru-12; Contra-0; S-au abținut-0.

Președintele ședinței

Nicorici Maria

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local

Colesnic Natalia



Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în com.Sculeni pentru anul 2024

Nr.	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<i>Impozitul funciar</i>				
	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața terenului (ha) x bonitate	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața terenului	110,00 lei pentru 1 hectar
	b)terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru 1 grad-hectar

	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața terenului	55,00 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața acvatică	115,00 lei pentru 1 hectar
	Terenurile din intravilan:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>):			
	-în localitățile rurale	-persoanele fizice	Suprafața terenului	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - în orașe și în localități rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața terenului	10,00 lei pentru 100 m.p.

	Terenurile din extravilan, inclusiv:			
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Suprafața terenului	350,00 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la p. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Suprafața terenului	70,00 lei pentru 1 hectar

Impozitul pe bunuri imobiliare

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1. Clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%
	persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
2. Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc pentru:	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,1%

		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,1%
	3. Bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 1 și pct. 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător	Valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3%
		-persoanele fizice	Costul bunurilor imobiliare	0,3%
<i>Conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal</i>				
	Bunurile imobiliare, inclusiv			
	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,1%
	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice	Valoarea estimată a bunului	0,3%
	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; -persoanele fizice;	Valoarea estimată a bunului	0,3%