



MD-4627, s. Fetești raionul Edineț
tel (246) 62-3-36

МД-4627, с. Фетешть, район Единец
тел. (246) 62-3-36

DECIZIE nr. 11/2
din 13.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete
a impozitului funciar și pe bunurile
imobiliare pe primăria s. Fetești pe anul 2024.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr. 93-XV din 01 aprilie 2004, Titlul VII Taxele locale, în temeiul art. 14 alin (2), litera a) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 5 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare și avînd în vedere avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate economico-financiare, Consiliul local Fetești,

DECIDE:

1. Se aprobă pentru anul 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform art. 280 Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din valoarea estimată a bunurilor
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2% din valoarea estimată a bunurilor
5	Bunuri imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și locurile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării. (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000).	
6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali;	2,50 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali;	210 lei /ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali;	0,75 lei pentru 1 grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru un ha
	3) Terenuri ocupate de obiectele acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	215 lei pentru 1 ha., suprafață acvatică

Serviciul Fiscal de Stat
02.01.2024
INTRARE NR. 5-APL

7	Terenurile din intravilan, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă casă și distribuite în extravilanul localităților rurale: 2) Terenurile atribuite de APL ca loturi de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate (grădini) 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate: 	2 lei pentru 1 ar 2 lei pentru 1 ar 100 lei pentru 1 ha
8	Terenuri din extravilan, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate: 2) Terenurile altele decât cele specificate la aliniatul 1, neevaluate de către organele cadastrale, conform valorii estimate: 	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, <u>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării.</u> (conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal, nr. 1056 din 16.06.2000).	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în punctul 10 și 11, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> a) Pentru persoane juridice și fizice, acre desfășoară activitate de întreprinzător: b) Pentru persoane fizice altele de cât cele specificate la lit.a 	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2% din costul bunurilor
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: <ol style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător: b) Pentru persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a: 	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare. 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, neevaluate de organele cadastrale, se stabilesc după cum urmează: <ol style="list-style-type: none"> a) Pentru persoanele juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător: b) Persoane fizice, altele cele specificate la lit a: 	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală. 0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

2. Se abroga decizia consiliului local nr. 6/3 din 09.12.2022 cu privire la impozite și taxe locale.
3. Prevederile prezentei decizii se aducé la cunoștința Direcției deservire fiscală Edineț, contribuabililor prin plasarea pe panourile informative.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina d-ei Cojocari Svetlana, contabil-șef.

Serviciul Fiscal de Stat
02.01.2024
INTRARE NR. 5-APL

Președintele ședinței
Secretarul Consiliului local
Perceptor fiscal
Contabil-sef

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Mariana JEMNA

Eugeniu URSAN

Viorica SAJIN

Svetlana COJOCARI