



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



Consiliul sătesk
Congazcic
raionul Comrat

ПРИМЭРИЯ КОММУНЫ
КОНГАЗЧИКУЛ ДЕ СУС

Komrat dolayin
Kongazciin
komunal soveti

satul Congazcicul de Sus
с.Конгазчикул де Сус

str. Iv.Mitul 45
tel 0298 73 236 73 210

primaria.kongazcik@mail.ru

ул. Ив.Митула 45
тел: 0298 73-236: 73-210

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2022

№4/4

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2023год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006, совет коммуны Конгазчикул де Сус РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,3%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,3%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог	

<p style="text-align: center;">для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</p>		
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	1,5 леев за 16/га
	а) имеющие кадастровую оценку	110 л /га
	б) не имеющие кадастровой оценки	
7.	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::	0,40 л 1 б/га
	а) имеющие кадастровую оценку	55 л /га
	б) не имеющие кадастровой оценки	
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	1,0 леев за 0,01 га
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта) - в сельских населенных пунктах;	
	4) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости): - города - муниципии, города-резиденты	1,0 леев за 0,01 га
	5) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 0,01 га
	8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:
	2) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев/га
<p>Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</p>		

9.	<p>Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>с) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>д) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества</p>
10.	<p>Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе:</p> <p>с) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>д) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества</p>
11.	<p>Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере:</p> <p>а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</p> <p>б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</p>	<p>0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества</p> <p>0,1% от балансовой стоимости недвижимого имущества</p>
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p><i>от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;</i></p> <p><i>от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;</i></p> <p><i>от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;</i></p> <p><i>свыше 300 кв.м – в 15 раз.</i></p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности</i></p>		

физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

II. Установить льготы при оплате земельного налога .

В дополнение статьи 283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога за землю, выделяемую за чертой населенного пункта, для организации огородов в пределах 50 соток (0,50га) на семью, в том числе:

- лица достигшие пенсионного возраста, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды III группы (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;
- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;
- семьи, в которых имеются дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержание которых находятся инвалиды, и занятые постоянным уходом за ними;
- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица находящиеся на их иждивении
- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости РМ и лица, находившиеся на их иждивении.

III) Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового-место расположения) в пределах: 30000 леев

IV) Остальные положения, связанные с налогом на недвижимость в коммуне на 2023 год, не изложенные в данном решении, применяются в полном соответствии с Разделом VI Налогового кодекса РМ «Налог на недвижимое имущество» и Законом РМ № 1056 от 16.06.00 г, «О введение в действие раздела VI Налогового Кодекса».

V) Положения, касающиеся налогообложения, утвержденные в настоящем решении, распространяются на земельные участки и объекты недвижимости, сдаваемых примэрией в аренду.

VI) Контроль за исполнением данного решения возложит на примара коммуны Д.Икизли

Председатель заседания

Секретарь совета

Л.Осташ

Е.Барладян

Копия верна: [подпись] - Е. Барладян

