



DECIZIE nr.11/2
din 19 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile:

- Titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163
- Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal;
- Art.14 alin.(1), lit.a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale;
- Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale;

Consiliul orășenesc Criuleni

DECIDE:

1. Se stabilesc și se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) (% din valoarea estimată a bunurilor)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,15%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei (grad-ha) 110,0 lei (1ha)

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,50 lei (grad-ha) 40 lei(1ha)
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,0 lei (1ha)
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,0 leu (100m ²)
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente	4,0 lei (100m ²)
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei (100m ²)
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,0 lei (1ha)
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei(1ha)
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000), % din valoarea estimată a bunurilor		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

3. Prezenta decizie urmează a fi inclusă în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Sergiu Halipli

Secretar interimar al Consiliului

Svetlana Scifos

S-A VOTAT:

Consilieri aleși – 17

Consilieri prezenți – 17

„pro – 17”, „împotriva – 0”, „s-au abținut – 0”.