



DECIZIE nr. 11/2
din 21.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobile și impozitului funciar pentru
anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru probleme administrative, economie, buget și finanțe și examinând informația prezentată de specialistul principal în domeniul percepției fiscale dna E. Munteanu, consiliul local A DECIS:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobile și impozitul funciar pe teritoriul primăriei s.Doroțcaia, începând cu 01.01.2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	

	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
	Terenurile cu destinație agricolă:	
6	1).Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indicii cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei 110 lei
	2) terenuri destinate fânețelor și pășunilor a) care au indici cadastrali	0,75 lei
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri,lacuri)	115 lei
	Terenurile din intravelan, inclusiv:	
7	1) terenurile pe care sunt amplasate fondurile de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv si terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan (gradini): -în localități rurale:	2 lei
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei
	8 Terenuri din extravelan, inclusiv:	
	1)Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.	350 lei
	2)terenurile altele decât cele specificate la ali.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	70 lei
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicule , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 % 0,1 %
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.5 și pct.7, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3 % 0,3 %
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile locale rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 % 0,1 %

AU VOTAT: Pentru - 13

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local



Bacoi Valeriu

Diordiev Nina

Notă informativă la proiectul de decizie

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

1. Denumirea autorului si, dupa caz, a participanților la elaborarea proiectului
<i>La elaborarea proiectului au participat Primarul s.Doroțcaia , specialiștii din aparatul primăriei, Specialist principal in domeniul perceperii fiscale;</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative și finalitățile urmărite
<i>În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația Publică Locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea Finanțelor Publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind Finanțele Publice Locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006;</i>
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<i>Prezentul proiect are drept scop stabilirea cotelor la impozitul pe bunuri imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2024</i>
4. Fundamentarea economico-financiară
<i>Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare suplimentare</i>
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
<i>Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative in vigoare și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.</i>
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<i>Proiectul se propune comisiei consultative de specialitate pentru probleme administrative, economie, buget și finanțe pentru examinare și avizare și Consiliului Local spre aprobare, totodată va fi supus consultării publice, conform art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina Web, al primăriei Doroțcaia, www.primariadorotcaia.md.</i>
7. Constatările expertizei anticorupți
<i>Nu este necesară expertiza anticorupție</i>
8. Constatările expertizei juridice
<i>Proiectul de decizie se încadrează în normele legislației în vigoare</i>

Executor:
Sp.principal



Elena MUNTEANU



AVIZ

la proiectul de Decizie al Consiliului local Doroțcaia nr. 11/2

”Cu privire la stabilirea cotelor pe bunurile imobile și impozitul funciar pentru anul 2024”

Comisia consultativă de specialitate pentru problemele administrative, economie, buget și finanțe a examinat proiectul de decizie și-l avizează **pozitiv**.

Președintele comisiei

Bacioi Valeriu

Secretarul comisiei

Nicolaev Marina