



Republica Moldova
Consiliul sătesc
Primăria Chirsovo.
Str. Lenin, 151-a

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КИРСОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
АТО ГАГАУЗИИ (ГАГАУЗ ЕРИ)
ПРИМЭРИЯ с. КИРСОВО
тел./факс /298/ 51236
e-mail: primariya.kirsovo@mail.ru



Republica Moldova
Kirsovonun kuy soveti
Kuy başî.
Lenin sokaa, 151-a

РЕШЕНИЕ № 2/3
от 13.12. 2023 года
с. Кирсово

Об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог на 2024год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006г., на основании заключения специализированной комиссии № 3 от 07.12.2023года,

СОВЕТ С. КИРСОВО РЕШИЛ:

1. Утвердить конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,3% от оценочной стоимости
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1% от оценочной стоимости
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,1% от оценочной стоимости
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,1% от оценочной стоимости
5.	Недвиж-е им-во, назначение которого отлично от жилищ-го или с/х, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и зем. уч., на которых они расположены, и земель садовод-их товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	1,5 леев за 1 б/га
	а) имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га.
	б) не имеющие кадастровой оценки	
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ::	0,38 за 1 б/г
	а) имеющие кадастровую оценку	27.50 за 1 б/г
	б) не имеющие кадастровой оценки	

	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зер.пл.
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 м ²
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	10 леев за 100 м ²
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 1) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 га
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 га

Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество

для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящееся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения
(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-
XIV от 16.06.2000)

9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,1% от б/ст 0,1% от б/ст
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п.9 и в п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	0,3% от б/ст 0,1% от б/ст
11.	Недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а)	0,3% от б/ст

Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м включительно, установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:

*от 100 до 150 кв.м включительно – в 1,5 раза;
от 150 до 200 кв.м включительно – в 2 раза;
от 200 до 300 кв.м включительно – в 10 раз;
свыше 300 кв.м – в 15 раз.*

Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.

