



REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERİ)



Consiliul comunal
Svetlii
raionul Comrat,
primaria

СВЕТЛОВСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА
тел: 298 62238
факс: 298 62236

Komrat dolain
Denevița
komunal soveti
Küü başkana

Решение

08.12. 2023г.

№ 11/5

Об установлении ставок налога на недвижимое имущество и земельный налог на 2024 год.

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-ХІІІ от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-ХІV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-ХVІ от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности № 181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-ХV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-ХVІ от 22.12.2006, Местный Совет утверждает конкретные ставки на налог на недвижимое имущество и земельный налог, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для недвижимого имущества, оцененного кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,2%
2.	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,2%
3.	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	0,2%
4.	Сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями	0,2%
5.	Недвижимое имущество, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных	0,3%

	участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения № 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: 1) все земли, кроме сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	2,5 леев за 1 б/га 110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ: а) имеющие кадастровую оценку б) не имеющие кадастровой оценки	3 леев за 1 б/га 55 леев за 1 гектар
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 гектар зеркально площади
	7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе: 1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта (сады)) - в сельских населенных пунктах; 3) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе: 2) земли, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земли, иные чем указанные в ч.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки на налог на недвижимое имущество для здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в том числе находящиеся в стадии завершения строительства (50 процентов и более) и их строительство не завершено в течение трех лет с его начала		

не оцененных кадастровыми органами в целях налогообложения <i>(согласно Приложения № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: с) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; d) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,2 %
		0,2 %
10.	Для недвижимого имущества, иного чем указанное в п. 9 и п.11, не оцененных территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: с) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; d) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,3 %
		0,3 %
11.	Недвижимого имущества предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома), расположенного в сельской местности, устанавливается в размере: а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; б) для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).	0,2 %
		0,2 %

1. Установить льготы при оплате земельного налога.

В дополнение ст.283 Налогового Кодекса РМ, нижеследующие категории налогоплательщиков освобождаются от уплаты земельного налога на землю, выделяемую за чертой населенного пункта для организации огородов в пределах 0,50 га на семью, в том числе:

- лица, достигшие пенсионного возраста, лица с тяжелым и выраженным ограничением возможностей, лица с ограниченными возможностями с детства, лица со средним ограничением возможностей (участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова, участники боевых действий в Афганистане, участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС), а также лица, подвергнутые репрессиям и впоследствии реабилитированные;

- семьи военнослужащих, погибших во время боевых действий в Афганистане, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи, в которых имеются дети с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет, члены семей, на содержании которых находятся лица с ограниченными возможностями, и занятые постоянным уходом за ними;

- семьи умерших вследствие заболевания, полученного в результате участия в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, и лица, находившиеся на их иждивении;

- семьи погибших участников боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова и лица, находившиеся на их иждивении;

2. Установить предельную стоимость недвижимого имущества за объекты налогообложения, освобожденного от уплаты налога недвижимое имущество, предназначенное для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового месторасположения) в пределах 30000 леев.

Председатель совета

В.В. Татар

Секретарь совета

О. А. Стойнова



Ставки местного сбора, которые внедрены на 2024 год на территории к. Светлый

№ п/п	Наименование сборов	Налогооблагаемая база	Ставка местного сбора
1.	Сбор на благоустройство территорий	квартальная среднесписочная численность работников (случае индивидуальных предприятий - учредитель индивидуального предприятия, в случае крестьянских (фермерских) хозяйств – <u>учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;</u>	120 леев в год за одного работника и/или учредителя предприятия, который не включен в квартальную среднесписочную численность работников
2.	Сбор за рекламные устройства	площади поверхности рекламного устройства, на котором размещена наружная реклама и/или другая информация, относящаяся к предпринимательской деятельности	360 леев в год за каждый кв. м.

Секретарь совета



Ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг 2024 год

№ п/п	Тип торговых предприятий и/или предприятий по оказанию услуг	Ставка налога на 2024г.
Торговые единицы розничной торговли (согласно ПП №931 от 08.12.2011)		
1.	Розничные торговые единицы – магазины «продовольственные товары» торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями; розничные торговые единицы «комбинированные магазины» реализующие продовольственные и непродовольственные товары; розничные торговые единицы – магазины «промышленные товары».	
	- до 30 м ² включительно	5350,00
	- от 30,1 до 40 м ² включительно	6000,00
	- от 40,1 - 100 м ² включительно	8000,00
	- от 100 м и более включительно	10000,00
2.	Буфеты	5350,00
3.	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах (Аптеки)	6500,00
4.	Предприятие по реализации продуктов переработки зерна	5885,00
5.	Реализация стройматериалов	5600,00
6.	реализация и производство полуфабрикатов	4500,00
Объекты по оказанию услуг (Секций G (45.2), I, L,M, N,R и S, разделы, группы и класс, согласно приложению №1 к Закону № 231 от 23.09.2010)		
1.	Автозаправка	15000,00
2.	Авто - вело сервис	6000,00

Временное /разовое размещение объектов торговли в дни праздников, народных гуляний и т.д.	
- до 6 кв. м	-250 леев в день за один объект;
- от 6 кв. м до 20 кв. м	-500 леев в день за один объект

Секретарь совета

