

REPUBLICA



MOLDOVA

**MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHIC**

str.A.Mateevici, 2

Telefon: 022-710-252, 022-710-331, 022-710-164; fax: 0(22)710-607

<http://www.ghidighici.md>

primaria.ghidighici@gmail.com

DECIZIE

Nr. 8/8

din 11.12.2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru anul 2024

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VII "Taxe locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art. 20 din Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul sătesc Ghidighici **DECIDE**:

1. Se aprobă nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de unitățile publice, finanțate de la bugetul satului Ghidighici pentru anul 2024, conform Anexei nr. 1.
2. Se aprobă cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii aplicate pe teritoriul satului Ghidighici pentru anul 2024, conform Anexei nr. 2.
3. Se aprobă cotele impozitului funciar, impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.ghidighici.md și adusă la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat de sector.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Comisiei Buget și Finanțe și protecția socială a populației.

Președintele ședinței

CONTRASEMNAT:

Secretarul interimar al

Consiliului sătesc Ghidighici



Bucșanu-Cucu Tatiana

Nadejda TATARU

NOMENCLATORUL
tarifelor serviciilor prestate de unitãțile publice, finanțate de la
bugetul satului Ghidighici pentru anul 2024

Nr. d/o	Tipul mijloacelor speciale/codul economic	Denumirea serviciilor		Costul serviciilor
1.	142310	Plata pãrinților pentru întreținerea copiilor în grãdinițã.		17 lei zi/copil
2.	142310	Plata pãrinților pentru frecventarea copiilor la Școala de arte.		120 / 150 lei lunar
3.	142320	Arenda pentru bunurile proprietate publicã.		Conform formulei din Anexa nr.7 din Legea Bugetului de Stat
4.	142310	Înregistrarea cãsãtoriei fãrã solemnitate	La data stabilitã conform legii	Gratis
		Înregistrarea cãsãtoriei fãrã solemnitate	În regim de urgențã, în cazuri excepționale (pericol de viațã, graviditate, nașterea copilului)	Gratis
		Înregistrarea cãsãtoriei, în sala de solemnități, în timpul programului de lucru	La data stabilitã conform legii	180 lei
		Înregistrarea cãsãtoriei, în sala de solemnități, extra programului de lucru	La data stabilitã conform legii	400 lei
		Înregistrarea solemnã a cãsãtoriei în afara localului primãriei, în timpul programului de lucru, cu excepția cheltuielilor de transport	La data stabilitã conform legii	580 lei
		Înregistrarea solemnã a cãsãtoriei în afara localului primãriei, extra programului de lucru, cu excepția cheltuielilor de transport	La data stabilitã conform legii	900 lei
		Înregistrarea cãsãtoriei, în regim de urgențã, în cazul existenței unor motive temeinice	În ziua adresãrii	1200 lei
	În termen de 1 zi	920 lei		
	În termen de 5 zile	550 lei		
	În termen de 10 zile	450 lei		
	În termen de 15 zile	350 lei		

5.	142310	Perfectarea și eliberarea adevărului/ confirmării/ certificatului:	De proprietar funciar pentru realizarea produselor agricole de pe suprafața de:	
			până la 0,50 ha	30 lei
			0,50 – 1 ha	50 lei
			mai mult de 1 ha	70 lei
			De proprietar al serelor pentru realizarea producției (floricolă, agricolă etc.)	180 lei
			De proprietar al animalelor, pentru realizarea producției	30 lei
			Certificat privind intrarea în posesie a bunurilor imobile de către moștenitori	50 lei
			Întocmirea și eliberarea caracteristicii	20 lei
6.	142310	Eliberarea copiei de pe actele administrative ale APL Ghidighici (la cererea beneficiarului)	Decizia Consiliului local și/sau anexele respective;	Până la 5 foi – gratis, de la 6 foi și mai mult – 10 lei
			Dispoziția Primarului și/sau anexele respective	Până la 5 foi – gratis, de la 6 foi și mai mult – 10 lei
			Alte documente, extrase din dosarele constituite și selectate pentru păstrare de stat (extrase din arhivă, extrase din Registrul gospodăriilor individuale)	20 lei
			Informații de analiză și sinteză	În bază de contract
7.	142310	Perfectarea, eliberarea și/sau aprobarea documentelor referitor la:	Vânzarea-cumpărarea terenurilor pomicole	5000 lei
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private	650 lei
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor prin licitație	650 lei
			Darea în exploatare construcțiilor private (case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești)	250 lei
			Recepția finală a construcțiilor private:	
			/case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești,	250 lei
			/case de livadă (vacanță)	500 lei
			Perfectarea Titlului de proprietate a deținătorului de teren în urma atribuirii terenului cu titlu gratuit.	1500 lei
			Actul de constatare pe teren și de stabilire a hotarelor, la modificarea planului cadastral și/sau geometric elaborat de I.S. „Cadastru”, OCT Chișinău nr. 1	250 lei

8.	142310	Plata agenților economici pentru evacuarea deșeurilor, pentru ridicare 1 m ³	180 lei
9.	142310	Plata pentru persoanele fizice privind evacuarea deșeurilor -gospodărie lunar pînă la 4 m ³ /an -apartament/ per.persoană lunar	50 lei
			12 lei
10.	142310	Taxa de rezervare pe termen nelimitat a loturilor în cimitir	500 lei
11.	142310	Plata pentru comercializare în locuri permise de autoritatea publică locală în cadrul iarmaroacelor, târgurilor și pentru comerțul din unitățile mobile (pentru comercianții ambulanți)	30 lei/zi

**Plata pentru emiterea certificatelor de
urbanism și a autorizațiilor de
construire/desființare²**

(pentru anul calendaristic 2024)

Nr d/ o	Tip construcție	Mărimea taxei, lei	
		Certificat de Urbanism pentru proiectare sau informativ	Autorizații de construire/desființare
1	Case particulare	50.00	100.00

Conform art. 27, art. 28 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Taxele locale pentru anul 2024

Nr. d/o	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota (lei per/an dacă nu este specificat altã perioadã)
1	2	3	4	5
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților (cu excepția Gospodãriilor Tãrãnești)	140 lei anual pentru fiecare salariat
2.	Taxa pentru dispozitivele publicate	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	300 lei anual pentru fiecare m2
3.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții	114420	Venitul din vânzarea bunurilor declarate la licitațiile sau valoarea biletelor de loterie emise	0.10%
4.	Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii de deservire socialã	114418	Gherete care comercializeazã:	
			- produse alimentare	2295 lei
			- produse nealimentare	2700 lei
			- flori și/sau accesorii	2700 lei
			Tonetã (cort) (cu suprafața comercialã de pânã la 12m2)	2000 lei
			Aparat automat pentru vânzãri	2000 lei
			Unitate sanitarã ambulantã (WC mobil)	1000 lei
			Restaurant	
			- pânã la 30 locuri	8000
			- de la 31 locuri și șai mult	10000
			Baruri:	
			- pânã la 30 locuri	4050 lei
			- de la 31 locuri și șai mult	5400 lei
			Cafenea:	
			- pânã la 50 locuri	4050 lei
			- de la 51 și mai mult	5400 lei
			Cafenea de varã:	
			- pânã la 20 locuri	2700 lei
			- de la 20 pânã la 50 locuri	3510 lei
			- de la 51 locuri și mai mult	4050 lei
Terasã de varã:				
- pânã la 50 locuri	1350 lei			
- 51 și mai multe locuri	2700 lei			
Bufete ce deservesc instituțiile de învățãmânt.	450 lei			
Bufete				
- în care nu se comercializeazã articole din tutun sau bãuturi alcoolice	2000 lei			
- în care se comercializeazã articole din tutun sau bãuturi alcoolice	2340 lei			

		Cantină cu bufet. ospătărie:	
		· în locurile de muncă (tip deschis)	2600 lei
		· în instituții de învățământ	f/p
		Magazine cu suprafața comercială de până la 50 m.p.	
		· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	3700 lei
		· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	5000 lei
		· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	6000 lei
		Magazine cu suprafața comercială de la 50,1 m.p. până la 100 m.p.	
		· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	5000 lei
		· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	6000 lei
		· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	7000 lei
		Magazine cu suprafața comercială de la 100,1 până la 200 m.p.	
		· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	6000 lei
		· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	8000 lei
		Magazine cu suprafața comercială de la 200,1 până la 400 m.p.	
		· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	7500 lei
		· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	9000 lei

		Magazine cu suprafața comercială de la 400,1 până la 600 m.p.	
		<i>pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice</i>	12000 lei
		<i>pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice</i>	15000 lei
		Depozite:	
		- <i>până la 100 m.p.</i>	7000 lei
		- <i>de la 100 m.p. la 200 m.p.</i>	15000 lei
		- <i>de la 200 m.p. la 300 m.p.</i>	20000 lei
		- <i>de la 300 m.p. și mai mult</i>	20000 lei
		Depozite frigorifice:	
		- <i>până la 100 m.p.</i>	7000 lei
		- <i>de la 100 m.p. la 200 m.p.</i>	12000 lei
		- <i>de la 200 m.p. la 300 m.p.</i>	18000 lei
		- <i>de la 300 m.p. și mai mult</i>	20000 lei
		Sectoare de producere:	
		- <i>până la 50 m.p.</i>	5000 lei
		- <i>de la 50 m.p. la 100 m.p.</i>	6500 lei
		- <i>de la 100 m.p. la 200 m.p.</i>	8500 lei
		- <i>de la 200 m.p. și mai mult</i>	10500 lei
		Farmacii	5000 lei
		Frizerii	450 lei/locul de muncă
		Salon de frumusețe	500 lei/locul de muncă
		Cabinet de înfrumusețare (cosmetologic)	500 lei/locul de muncă
		Unități pentru prestațiile de servicii (de confecționare și reparații)	2025 lei
		Unitate de spălătorie chimică	3000 lei
		Stație de asistență tehnică a automobilelor	
		- <i>până la 50 m.p.</i>	5000 lei
		- <i>de la 50 m.p. la 100 m.p.</i>	7000 lei
		- <i>de la 100 m.p. la 200 m.p.</i>	9000 lei
		- <i>de la 200 m.p. și mai mult</i>	12000 lei
		Stație de alimentare cu combustibil p/u o coloană de distribuție	20000 lei
		Sauna	4500 lei
		Internet-cafenea, internet-club, săli de calculatoare	150 lei/computer
		Stație de spălătorie auto	2500 lei/1 boxă
		Tarabe:	700 lei
		- <i>pentru deținătorii de patente</i>	f/p

			Unitățile care organizează și desfășoară Discotecă	
			<i>până la 100 m.p.</i>	7000 lei
			<i>de la 100 m.p.</i>	10000 lei
			Complex sportiv:	
			<i>până la 300 m.p.</i>	5000 lei
			<i>mai mare de 300 m.p.</i>	8000 lei
			Centre de cultură fizică	1500 lei
			Unități de reparații a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800 lei
			Agenție imobiliară	10000 lei
			Producere și confecționare a betonului	200 000 lei
			Producere și confecționare a asfaltului	200 000 lei
			Colectarea metalelor uzate	25000 lei
			Vulcanizare și balansare	3000 lei
			Colectare și dezmembrarea automobilelor pentru comercializarea pieselor	10000 lei
			Comerț ambulant (taxa per/zi)	30 lei
			Magazin online	3000 lei
			Unitate de servicii de curățenie	3000 lei
5.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satulu	114413		100 lei lunar per/unitate de transport
6.	Taxa pentru parcare	114416		18 lei anual pentru fiecare metru pătrat

**Cotele impozitului funciar în satul Ghidighici, mun.
Chișinău pentru anul 2024**

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Codul	Obiectul impozitări	Cota impozitului
1	2	3	4	5
1.	Impozitul funciar al persoanelor fizice -cetățeni	113171	Terenurile cu destinație agricolă (excepția gospodăriilor țărănești):	
			<i>a) care au indici cadastrali</i>	1,5 lei p/u 1 grad/ha
			<i>b) care nu au indici cadastrali</i>	110, 0 lei p/u 1 ha
			Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei p/u 1 ha de suprafață
			Terenurile atribuite de către APL Ghidighici ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței în intravilan , (grădini)	1,0 leu pentru 100 m ²
2	Impozitul funciar al persoanelor juridice , fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și gospodăriilor țărănești	113161	1. Terenurile cu destinație agricolă:	
			<i>a) care au indici cadastrali</i>	1,5 lei p/u 1 grad-ha
			<i>b) care nu au indici cadastrali</i>	110, 0 lei pentru 1 ha
			Terenurile atribuite de către APL Ghidighici ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței în intravilan, (grădini)	1,0 leu pentru 100 m ²
			2. Terenurile cu altă destinație de cât cea agricolă:	
			<i>a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate</i>	350 lei pentru 1 ha
			<i>b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la punctul a) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale</i>	70, 0 lei pentru 1 ha
3	Impozitul funciar pentru pășuni și fânețe	113171	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
			<i>a) care au indici cadastrali</i>	0.75 lei pentru 1 grad-ha
			<i>b) care nu au indici cadastrali</i>	55,0 lei pentru 1 ha

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în satul Ghidighici,
mun. Chișinău pentru anul 2024**

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Codul	Obiectul impozitări	Cota impozitului
1	2	3	4	5
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale achitat de persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113210	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
			<i>a) pentru persoane juridice și fizice ce desfășoară activitate de întreprinzător:</i>	0,1% din valoare de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
			<i>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la punctul a).</i>	0,1 % din costul bunurilor imobile
2.	Impozitul pe bunuri imobiliare, achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea:	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Pentru terenurile agricole cu construcții pe ele.	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Impozitul pentru bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice , din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	Pentru bunurile imobiliare (conform art. 280 din Cod Fiscal), inclusiv:	
			<i>a) cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri):</i>	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			<i>b) pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate:</i>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			<i>c) loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:</i>	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			<i>d) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:</i>	0,1 % din costul bunurilor imobiliare