



**DECIZIE NR. 9/2
DIN 13.12.2023**

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, al Legii nr.181 din 25 iulie 2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar fiscale, Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, în baza modificărilor operate prin legea nr. 356 din 29.12.2022 în Titlul VI al Codului fiscal în vigoare din 01.01.2023, Consiliul local Brînzeni aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate	-
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe carea acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenuri cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:	2 lei gr./ha
	a)care au indici cadastrali	150 lei
	b)care nu au indici cadastral	pentru un ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	--
	b) care nu au indici cadastrali	50 lei pentru un ha
	3)terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	150 lei ¹

Serviciul Fiscal de Stat
12.01.2024
INTRARE NR. 408-APL

		pentru un ha
7	Terenurile din intravilan, inclusiv	2 lei pentru 100 m ²
	1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea publică locală ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	2 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	20 lei pentru 100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv :	500 lei pentru un ha
	1) pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	2) Terenurile altele decît cele specificate în alin 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	80 lei pentru un ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile , construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11 , inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate în lit. a)	0,2%
10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct11, inclusiv :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,4%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate în lit. a)	0,4%
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2%
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate în lit. a)	0,2%

Președinta ședinței

Serviciul Fiscal de Stat
12.01.2024

INTRARE NR. 408/APL

Secretara Consiliului local



Valentina Streletchi

Valentina STRELEȚCHI

Tatiana Balan

Tatiana BALAN