

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

PRIMARUL SATULUI TÎRNOVA

MD-4643, s. Tîrnova, raionul Edineț
Tel/fax (246) 54-2-36, 54-4-40



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ЕДИНЕЦ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТЫРНОВА

ПРИМАР СЕЛА ТЫРНОВА

МД-4643, с. Тырнова, район Единец
Тел. (246) 54-2-36, 54-4-40

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȚ
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

DECIZIE nr.12/6
din 07 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunuri imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024.

În temeiul art.14,ali.2 litera a) a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 ,privind
administrația publică locală ,în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat
prin legea nr.1163 din 24.04.1997, conform cu Legea nr.1056-XV din 16.06.2000
pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal ,cu modificările și
complectările ulterioare ,conform Legii nr.181 din 25.07.2014, cu privire la
finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, consiliul sătesc Tîrnova
DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul
funciar ,pentru anul 2024, după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al odului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare ,inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit	0, 2 % din

	individuale, terenuri aferente acestor bunuri).	valoarea estimată a bunurilor
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	
3.	Loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimată a bunurilor
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășiilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din valoarea estimată a bunurilor
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform la anexa nr.1 La Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile ,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	2,50 lei ,pentru 1/grad/ha 110 lei/ha 0,75 27,5 lei pentru 1 ha
	3)Terenurile ocupate cu obiecte acvatice(iazuri,lacuri)	1000 lei pentru 1 ha
7.	Terenurile din intravilan,inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurie în intravilan) în localitățile rurale.	1,5 lei pentru 1 ar
	2) terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenurie în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.(grădini)	1,5 lei pentru ar
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole alte terenuri neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative	15 lei pentru 1 ar
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative.	500 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la lain.1),neevaluate către organele cadastrale teritoriale conform valorii	

estimative		
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare pentru clădiri, construcții, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după încheierea lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform la anexa nr.2 La Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădiri și construcțiile cu destinație agriolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pt.11 inclusiv : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor
10.	Pentru bunurile imobiliare ,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare 0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

Președintele ședinței

Secretarul consiliului sătesc

Contrasemnat – contabil -șef



Viorel LEMNI

Olesea LOMAEVA-COJOCARI

Tatiana ROȘCA