



**Decizie nr.3/4
din 08 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului
funciar pe anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunului
2	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunului
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimată a bunului

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>	
6	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) Care au indici cadastrali</p> <p>b) Care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) Care au indici cadastrali</p> <p>b) Care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>3 lei, p/u 1grad/ha</p> <p>110 lei, p/u 1grad/ha</p> <p>0,75 lei, p/u 1grad/ha</p> <p>27,50 lei, p/u 1grad/ha</p> <p>115 lei p/u 1 ha, suprafața acvatică</p>
7	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;</p> <p>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini);</p> <p>3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1 leu p/u 1 ar</p> <p>1 leu p/u 1 ar</p> <p>10 lei p/u 1 ar</p>
8	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de</p>	<p>350 lei p/u 1 ha</p>

	<p>producției, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>70 lei p/u 1 ha</p>
	<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>	
9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe altele bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe per. fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
10	<p>pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe per. fiscală</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a</p>

	<p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>bunurilor imobiliare pe per. fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe per. fiscală</p>
--	---	---

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului local



Plinșoara

Natalia PLÎNGĂU

Vasile DULAP