

**Decizie nr.9/3
din 07 decembrie 2022**

**Cu privire la stabilirea
cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului
funciar pe anul 2023**

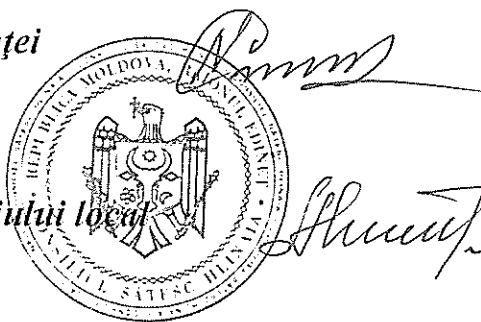
În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sătesc aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1% din valoarea estimată a bunului
2	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din valoarea estimată a bunului
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt	0,3% din valoarea

	amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	estimată a bunului
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1.50 lei, p/u 1 grad/ha 110 lei, p/u 1 grad/ha 0,75 lei, p/u 1 grad/ha 27.50 lei, p/u 1 grad/ha 115 lei p/u 1 ha, suprafața acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini); 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu p/u 1 ar 1 leu p/u 1 ar 10 lei p/u 1 ar
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producției, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 ha

	<p>b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe per. fiscală</p>
	<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m², inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m², inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m², inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m², inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. 	

Președintele ședinței
Contrasemnat



Nicolae Ciumac

Secretarul Consiliului local

Aliona Lambarschi