



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DROCHIA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ДРОКИЯ

CONSILIUL COMUNAL
COTOVA

КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КОТОВА

Decizie nr.10/19

Din 18 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|---------|--|-----------------|
| | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal) | |
| 1. | Bunurile imobiliare, inclusiv: | |
| | a) -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); | 0,1 % |
| | -garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; | 0,1 % |
| | -loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate | 0,1 % |

Serviciul Fiscal de Stat
02.01.2024
INTRARE NR. 21-APL

| | | |
|----|--|--|
| | a ¹) terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% |
| | b) bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3% |
| | Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 1. | Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali | 2 lei pentru 1 grad-hectar; |
| | - care nu au indici cadastrali | 110 lei pentru 1 hectar; |
| | b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali | 0,75 bani pentru 1 grad-hectar |
| | - care nu au indici cadastrali | 55 lei pentru 1 hectar; |
| | c) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.) | 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică. |
| 2. | Terenurile din intravilan, inclusiv: a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale; | 1,50 lei pentru 100 m ² |
| | b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100 m ² |

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 3. | Terenurile din extravilan, inclusiv: Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 350 lei pentru 1 hectar. |
| 4. | Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate | 70 lei pentru 1 hectar. |

**Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul)
a impozitului pe bunurile imobiliare**

(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător | 0,1 % cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; |
| | -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 0,1% cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din costul bunurilor imobiliare. |
| 2. | Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: -pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător -pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță | 0,3 % cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,3 % cota stabilită de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale din costul bunurilor imobiliare. |